

ZEICHENERKLÄRUNG

Vorhanden	Gepflegt	Bauflächen	(§ 5 (2) 1 BauGB und § 1 (1) BauNVO)
		Wohnbauflächen	
		Gemischte Bauflächen	
		Gewerbliche Bauflächen	
		Sonderbauflächen	Zweckbestimmung gemäß Planeinschrieb: (z.B. Gartenhausgebiet, höherwertige Dienstleistungen, großflächiger Einzelhandel, etc.)

Gemeinbedarf	(§ 5 (2) 2 BauGB)
	Verwaltungsgebäude
	Kindergarten
	Kirche
	Schule
	Feuerwehr
	Sporthalle
	Stadthalle, Festhalle, Sporthalle
	Hallenbad
	Altenheim
	Christliches Jugenddorf
	Museum
	Jugendhaus
	Krankenhaus

Verkehrsflächen	(§ 5 (2) 3 BauGB)
	Hauptverkehrsstraßen
	Planung Bund/Land
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Parkierungsfläche
	Weitere mögliche Trassen (örtliche Umgehungsstraßen)
	Fläche für Bahnanlagen
	Haltepunkt

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen, sowie Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

	Öffentliche Wassergewinnungsanlage
	Pumpwerk
	Wasserhochbehälter
	Kläranlage
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltebecken
	Hochwasserrückhaltebecken
	Retentionsbodenfilter
	Umspannwerk
	Elektrizitätswerk
	Mülldeponie

Hauptleitungen	
	Wasser Schutzstreifen BWV (Bodenseewasserversorgung) 6m bis NW 400
	Abwasser
	Elektrische Freileitung Die örtliche Stromversorgung (20kV) ist nicht dargestellt
	Mineralölfernleitung Ethylen - Pipeline Süd

Grünflächen	(§ 5 (2) 5 BauGB)
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportanlage
	Sport - Schießanlage
	Spielplatz
	Freibad
	Friedhof
	Verkehrsübungsplatz
	Reitplatz
	Tennisplatz
	Minigolfplatz
	Modellflugplatz
	Segelflugplatz

Flächen für die Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
Wasserfläche (Fluss, See) (§ 5 (2) 7 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) 8 BauGB)

Fläche für Abgrabungen

Rekultivierung vorgesehen

Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) 9 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Aussiedlerhof

Sonderkulturen
Obstanlage
Weinberg
Gärtnerei

Wald

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe auch Landschaftsplan) (§ 5 (2) 10 BauGB)

	Schutzgebiete (§ 5 (4) BauGB)
	Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet/Naturschutzgebiet
	Naturpark
	Naturdenkmal
	geschützter Grünbestand
	Biotop gemäß § 32 Naturschutzgesetz
	FFH-Gebiet
	Vogelschutzgebiet
	Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)
	Häufung von Baudenkmalen im Sinne des § 2 bzw. § 12 des DSchG
	Bodendenkmal
	§ 12 BIMMSchVO - Betrieb (Störfallverordnung)
	Altlastverdächtige Flächen/Altlasten im Landkreis Ludwigsburg (Stand 2002)
	Gemarkungsgrenze
	Grenze des Geltungsbereiches/äußere Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

Flächennutzungsplan Fortschreibung 2020
Kreis Ludwigsburg
Verwaltungsgemeinschaft
Vaihingen an der Enz, Oberriexingen, Eberdingen, Sersheim

Verfahrensvermerke:

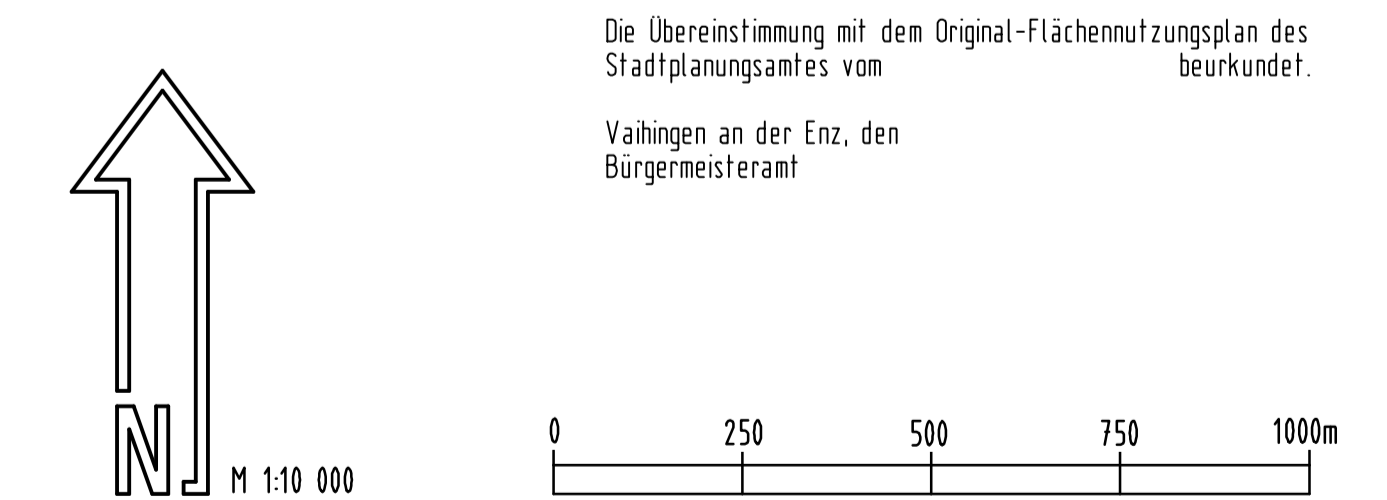
Einleitungsbeschluss	zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am 24.01.2006
Frühzeitige	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch Auslegung vom 13.02. – 17.03.2006
Scoopingtermin	am 06.07.2006
Entwurfsbeschluss	durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am 06.05.2008 gemäß § 3 (2) BauGB vom 26.06. bis 01.08.2008 bekanntgemacht im Amtsblatt am 12.06.2008 in Vaihingen, 11.06.2008 in Oberriexingen, 12.06.2008 in Eberdingen, 11.06.2008 in Sersheim
2. Entwurfsbeschluss	durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am 17.06.2010 gemäß § 3 (2) BauGB vom 19.07. bis 03.09.2010 bekanntgemacht im Amtsblatt am 08.07.2010 in Vaihingen, 07.07.2010 in Oberriexingen, 08.07.2010 in Eberdingen, 07.07.2010 in Sersheim
2. Auslegung	
2. Auslegung	
Beschluss	durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am 12.09.2013
Ausgefertigt	Vaihingen an der Enz, den 10.10.2013 Bürgermeisteramt gez. Maisch, Oberbürgermeister
Genehmigung	gemäß § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlass vom 22.01.2014
Bekanntmachung	der Genehmigung am 03.04.2014 in Vaihingen, 02.04.2014 in Oberriexingen, 27.03.2014 in Eberdingen, 02.04.2014 in Sersheim
Wirksam	am 03.04.2014
Vaihingen an der Enz, den 03.04.2014	Bürgermeisteramt gez. i. V. Reitze, Bürgermeister

Der Teil der gewerblichen Baufläche „Eichwald“ auf Gemarkung Sersheim, der in das Landschaftsschutzgebiet „Kirbach mit angrenzenden Gebieten von Sachsenheim-Kleinsachsenheim, Vaihingen-Horrheim und Vaihingen-Gündelbach“ hineinragt ist von der Genehmigung vom 22.01.2014 ausgenommen.
Regierungspräsidium Stuttgart, 22.01.2014

Flächennutzungsplan Fortschreibung 2020

Verwaltungsgemeinschaft

Vaihingen an der Enz
Oberriexingen
Eberdingen
Sersheim
Kreis Ludwigsburg



Aufgestellt: Stadtplanungsamt Vaihingen an der Enz

14.04.2010/23.05.2013