

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

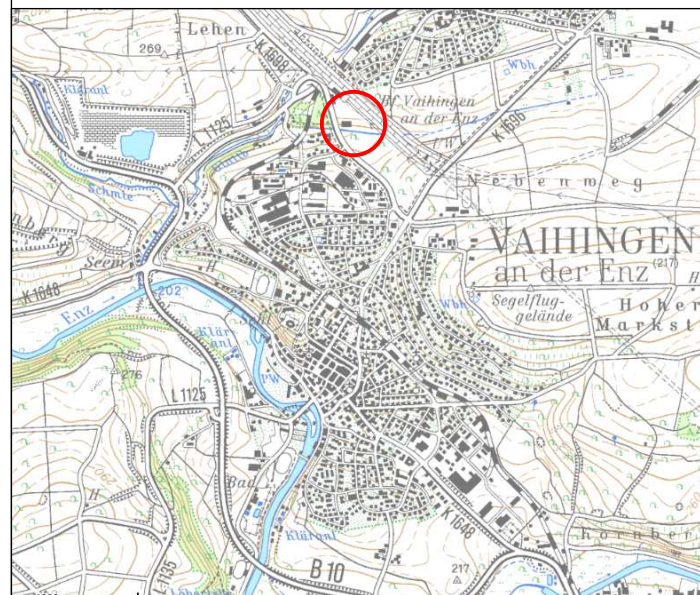
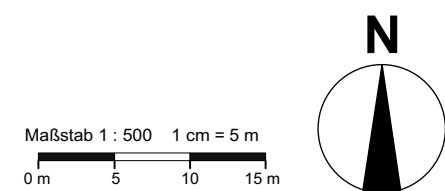
Nutzungsschablone (Füllschema)

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | maximale Oberkante baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl | -- |
| Bauweise | Dachform |

| | |
|-----|-----------------------------------|
| SO | OK _{max} = 249,5 m ü. NN |
| 0,8 | -- |
| a | FD |

- SO** Sondergebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 11 BauNVO
- 0,8** Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO § 19 BauNVO
- OKmax** Max. Oberkante Gebäude gemäß Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
- a** Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- +** Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) siehe Textteil
- ▨** Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Sonderverkehrsfläche
 - Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg/Radweg/Gehweg
- Wirtschaftsweg
- Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
 - öffentliche Grünfläche

- LR 1** Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
 - Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers
- LR 2** Leitungsrecht Bodenseewasserversorgung § 9 (1) 25 BauGB
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen 9 (1) 25b BauGB
 - Pfb 1, flächige Pflanzbindung
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 24 BauGB
 - Flächen von Bebauung freizuhalten gem. Textteil
- ▨** Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 (1) 26 BauGB
 - Aufschüttungen (Bestand)
 - Abgrabungen (Bestand)
- ▬** Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen § 9 (7) BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Gebäudehöhen
- FD** Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- DN_{max}** maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
 - vorhandene Grundstücksgrenze
- 280** Flurstücksnummer
- ▨** vorhandene Bebauung
- 240** bestehende Höhenlinien
- 238,40** bestehende Geländehöhen
- ⚡** Hochspannungsleitung
- ⚡** Schutzstreifen Hochspannungsleitung
- nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG BW geschütztes Biotop
- Bäume Bestand
- ⋯** Feldhecke Bestand



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL KLEINGLATTBACH PLB. 3.6

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Parkhauserweiterung am Bahnhof"

Stand: 10.07.2017

Das Plangebiet wird im Wesentlichen begrenzt durch die Nordgrenze der Flurstücke 294, 296, das Parkhaus im Westen, die Nordgrenze der Flurstücke 227 und 264 im Süden und durch den Bahnkörper der Schnellbahntrasse im Osten.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft.
BESTANDTEILE: Lageplan Maßstab 1:500, Zeichenerklärung, Textteil
ANLAGEN: Begründung zum Bebauungsplan (mit Umweltbericht und integrierter Eingriffs- / Ausgleichsbewertung) und den örtlichen Bauvorschriften

Es gelten
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057 ff)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057 ff)
- Planzeichenerordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. Teil 1, Nr. 3), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057 ff)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S.358), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99)

VERFAHRENSVERMERKE
Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom: bis:
Auslegung bekannt gemacht am:
Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am:
Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den
Bürgermeisteramt
I.V. Reitze (Bürgermeister)
Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten. am:
Vaihingen an der Enz, den
Bürgermeisteramt
I.V. Reitze (Bürgermeister)