

Bewertungskriterien

für die Vergabe der Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Fuchsloch III

Stadt Vaihingen an der Enz

Durch die Anwendung der Kriterien ist eine Bewertung möglich, die ein eindeutiges und transparentes Ranking schafft. Die Anwendung der Kriterien erfolgt durch die Mitglieder des Gemeinderats der Stadt Vaihingen an der Enz nach freier Einschätzung und Bewertung.

Einrichtungen für die Umsetzung hoheitlicher Aufgaben, gemeinnützige, soziale und religiöse Einrichtungen, Anlagen für sportliche Zwecke sowie Anlagen zur Erzeugung, Speicherung und Verteilung von Energie sind von diesem Auswahlverfahren befreit.

Teil A. der Bewertungskriterien bezieht sich auf das Gesamtunternehmen; bei international agierenden Konzernen können auch Sparten bzw. Geschäftsbereiche herangezogen werden.

Teil B. der Bewertungskriterien bezieht sich auf den geplanten Standort im Gewerbegebiet Fuchsloch III; entsprechend sind geplante Zahlen anzugeben.

Teil A. Kriterien zum Gesamtunternehmen

Allgemeine Informationen

1	Qualität und Detaillierung der vorgelegten Bewerbung	
	Sehr hoch	100
	Hoch	50
	Weniger hoch	1
2	Anzahl der Beschäftigten (Vollzeitäquivalente)	
	Über 10 Beschäftigte	50
	Unter 10 Beschäftigte	25
3	Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Vaihingen an der Enz bzw. verlagert seinen Hauptsitz nach Vaihingen an der Enz	100
4	Unternehmen ist seit mindestens 25 Jahren in Vaihingen an der Enz ansässig	50
5	Gültiges Energiemanagementsystem gemäß ISO 50001	50
6	Gültiges Umweltmanagementsystem gemäß ISO 14001 oder EMAS	50
7	Gültige Zertifizierung der Klimaneutralität durch eine von der Deutschen Akkreditierungsstelle autorisierten Zertifizierungsstelle	50

Wirtschaftliche Kennzahlen

8	Durchschnittliche jährliche Umsatzentwicklung der letzten fünf Jahre (bei jüngeren Unternehmen seit Betriebsbeginn; Neugründungen erhalten pauschal 75 Punkte)	
	Über 15%	100
	10 bis 15%	50
	5 bis 10%	25
	2 bis 5%	10
	Unter 2%	1

9	Durchschnittliches Gewerbesteueraufkommen der letzten fünf Jahre absolut (bei jüngeren Unternehmen seit Betriebsbeginn; Neugründungen erhalten pauschal 10 Punkte)	
	Über 250.000 Euro	100
	100.001 bis 250.000 Euro	50
	50.001 bis 100.000 Euro	25
	10.001 bis 50.000 Euro	10
	Bis 10.000 Euro	1
10	Durchschnittliches Gewerbesteueraufkommen der letzten fünf Jahre je Mitarbeiter (bei jüngeren Unternehmen seit Betriebsbeginn; Neugründungen erhalten pauschal 10 Punkte)	
	Über 2.500 Euro	100
	1.001 bis 2.500 Euro	50
	501 bis 1.000 Euro	25
	100 bis 500 Euro	10
	Bis 100 Euro	1
11	Innovationsstärke	
	Patenterteilung innerhalb der letzten 5 Jahre	100
	Forschungs- und Entwicklungsförderung des Bundes oder des Landes innerhalb der letzten 5 Jahre	100
	Bundes- oder Landesförderung für innovative Unternehmen innerhalb der letzten 5 Jahre	100

Soziale Aspekte

12	Anteil der Auszubildenden / dualen Studierenden / Werkstudierenden	
	Über 10%	100
	5 bis 10%	50
	2 bis 5%	25
	Bis 2%	10
	0%	1
13	Angebot von Praktika	50
14	Kostenfreies ÖPNV-Ticket / Job-Rad für die Beschäftigten	50
15	Aktives Engagement / Sponsoring von Aktivitäten zur Stärkung der Gemeinschaft (Soziales, Sport, Kultur, Umwelt etc.)	50

Teil B. Kriterien zum geplanten Standort im Gewerbegebiet Fuchsloch III

Nutzung und Beschäftigung

16	Überwiegende Nutzungsart des Betriebs	
	Büroarbeit	100
	Forschung und Entwicklung	100
	Gästebewirtung	100
	Handwerkliche Arbeit	100
	Produktion	100
	Fahrzeugunterbringung	1
	Handel	1
	Lagerhaltung	1

	Logistik	1
17	Arbeitsplätze je 1.000 m² Grundstücksfläche	
	Über 40	100
	21 bis 40	50
	11 bis 20	25
	5 bis 10	10
	Unter 5	1
18	Zugehörigkeit zu einer lokalen/regionalen Wertschöpfungskette	
	Lieferant oder Kunde eines ortsansässigen Unternehmens	50
	Lieferant oder Kunde eines Unternehmens im Umkreis von 25 Kilometern	10

Verkehrsaufkommen

19	Anzahl der täglichen Lkw-Verkehre (> 3,5 to) inkl. Zulieferer und Kunden	
	0 bis 5	100
	6 bis 15	50
	16 bis 25	25
	26 bis 40	10
	Über 40	1
20	Anzahl der täglichen Bus- und Kleintransporter-Verkehre (3,5 to) inkl. Zulieferer und Kunden	
	0 bis 5	100
	6 bis 15	50
	16 bis 25	25
	26 bis 40	10
	Über 40	1
21	Anteil der Beschäftigten, die regelmäßig per Bus, Bahn, Fahrrad oder zu Fuß zur Arbeit pendeln	
	Über 50 %	100
	25 bis 50 %	50
	10 bis 25 %	10
	Unter 10 %	1

Lärm und Emissionen

22	Lärmemissionen	
	Geringere Emissionen zu erwarten	50
	Höhere Emissionen zu erwarten	1
23	Emissionen (Staub, Gase, Gerüche etc.)	
	Geringere Emissionen zu erwarten	50
	Höhere Emissionen zu erwarten	1

Umwelt und Klimaanpassung

24	Mehrgeschossigkeit bei Hallen und hallenähnlichen Gebäuden (mindestens 80% Mehrgeschossigkeit)	100
25	Parkhaus oder Tiefgarage (mindestens 80% der Pkw-Stellplätze)	100
26	Überdachung der Pkw-Stellplätze mit PV-Anlagen (mindestens 80% der Pkw-Stellplätze)	50
27	Dachbegrünung oder PV-Anlage (mindestens 80% der Dachfläche)	50