



Bewerbungsbogen

für Kaufinteressenten

im Gewerbegebiet Fuchsloch III

Stadt Vaihingen an der Enz



Daten des Kaufinteressenten

Firmenname	
Rechtsform	
Gründungsjahr	
Branche	
Beschäftigtenzahl	
Ansprechpartner	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	
Website	

Wichtige Informationen

Dieser Bewerbungsbogen kann digital im PDF-Format ausgefüllt werden.

Auf invest-in-vai.de finden Sie alle wichtigen Informationen, den Bebauungsplan (Karte und Text) und die Bewertungskriterien für die Vergabe von Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Fuchsloch III. Zu allen 27 Bewertungskriterien können und sollen Nachweise und entsprechende Dokumente eingereicht werden. Diese werden in vorliegendem Bewerbungsbogen abgefragt.

Um Ihren Aufwand möglichst gering zu halten, sind Kopien, Fotos und digitale Dateien i.d.R. ausreichend. Die abgefragten Punkte müssen in den Nachweisen klar ersichtlich und zuordenbar sein. Nicht relevante Passagen in den Nachweis-Dokumenten können unkenntlich gemacht werden.

Die Herausgabe von Informationen und Nachweisen ist freiwillig. Sollten zu einem Kriterium keine Nachweise oder Unterlagen vorgelegt werden, so wird dieses Kriterium mit 0 Punkten bewertet. Dieser Umstand führt nicht zu einem Ausschluss; eine gültige Gesamtbewertung kommt dennoch zustande.

Wir sichern Ihnen Anonymität Ihrer Bewerbung zu. Ihre Daten werden vorerst ausschließlich innerhalb der Stadtverwaltung verarbeitet. Sollte Ihre Bewerbung zur Diskussion und Entscheidung in den städtischen Gremien ausgewählt werden, werden Ihre Bewerbung und darin enthaltene Informationen weitergegeben. Eine Anonymität ist ab diesem Moment nicht mehr gegeben.

Es handelt sich um eine geplante

- Existenz-/Neugründung Verlegung eines Standorts
 Neuansiedlung / Expansion Verlegung des Hauptsitzes

Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Vaihingen an der Enz bzw. verlagert seinen Hauptsitz nach Vaihingen an der Enz

- Ja Nein

Unternehmen ist seit mindestens 25 Jahren in Vaihingen an der Enz ansässig

- Ja Nein

Ein gültiges Zertifikat gemäß ISO 50001 (Energiemanagementsystem) liegt vor¹

- Ja Nein

Ein gültiges Zertifikat gemäß ISO 14001 oder EMAS (Umweltmanagementsystem) liegt vor²

- Ja Nein

Ein gültiges Zertifikat der Klimaneutralität durch eine von der Deutschen Akkreditierungsstelle autorisierten Zertifizierungsstelle liegt vor³

- Ja Nein

Das Unternehmen bietet Praktika an⁴

- Ja Nein

Das Unternehmen bietet allen Beschäftigten ein kostenfreies ÖPNV-Ticket und/oder ein Job-Rad⁵

- Ja Nein

Das Unternehmen zeigt ein aktives Engagement bzw. Sponsoring von Aktivitäten zur Stärkung der Gemeinschaft (Soziales, Sport, Kultur, Umwelt etc.)⁶

- Ja Nein

¹ Nachweis durch Vorlage eines gültigen Zertifikats

² Nachweis durch Vorlage eines gültigen Zertifikats

³ Nachweis durch Vorlage eines gültigen Zertifikats

⁴ Nachweis durch Vorlage von Verträgen, Beschlüssen, Stellenausschreibungen o.Ä.

⁵ Nachweis durch Vorlage von Verträgen, Beschlüssen, Stellenausschreibungen o.Ä.

⁶ Nachweis durch Vorlage von Verträgen, Veranstaltungsprogrammen, Geschäftsberichten der unterstützten Institutionen, Fotos von Trikots mit dem Unternehmenslogo o.Ä.

Umsatzentwicklung des Unternehmens in den letzten fünf Jahren⁷

2025:	Euro
2024:	Euro
2023:	Euro
2022:	Euro
2021:	Euro
2020:	Euro
2019:	Euro
2018:	Euro

Bitte geben Sie Ihre Umsätze für mindestens fünf aufeinanderfolgende Jahre an

Gewerbesteueraufkommen des Unternehmens in den letzten fünf Jahren⁸

2025:	Euro
2024:	Euro
2023:	Euro
2022:	Euro
2021:	Euro
2020:	Euro
2019:	Euro
2018:	Euro

Bitte geben Sie Ihr Gewerbesteueraufkommen für mindestens fünf aufeinanderfolgende Jahre an

Das Unternehmen erhielt in den letzten fünf Jahren mindestens eine Patenterteilung⁹

Ja Nein

Das Unternehmen erhielt in den letzten Jahren eine Forschungs- und Entwicklungsförderung des Bundes oder des Landes¹⁰

Ja Nein

Das Unternehmen erhielt in den letzten Jahren eine Bundes- oder Landesförderung für innovative Unternehmen¹¹

Ja Nein

⁷ Nachweis durch Vorlage von Bilanzen, Geschäftsberichten o.Ä.

⁸ Nachweis durch Vorlage von Gewerbesteuerbescheiden der Kommune oder des Finanzamts

⁹ Nachweis durch Vorlage eines entsprechenden Dokuments des Deutschen Patent- und Markenamts

¹⁰ Nachweis durch Vorlage von Verträgen, Urkunden, Förder-/Zuwendungsbescheiden o.Ä.

¹¹ Nachweis durch Vorlage von Verträgen, Urkunden, Förder-/Zuwendungsbescheiden o.Ä.

Anteil der Auszubildenden, dualen Studierenden und Werkstudierenden an den Beschäftigten¹²

- über 10 %
- 5 bis 10 %
- 2 bis 5 %
- Bis 2 %
- 0 %

Fragen zum geplanten Standort im Gewerbegebiet Fuchsloch III

Geplante Anzahl der Beschäftigten am geplanten Standort im Fuchsloch III:

Beschreibung der Nutzungen und Tätigkeiten am geplanten Standort im Fuchsloch III:

Der geplante Standort im Fuchsloch III hat folgende (überwiegende) Nutzungsart:

- Büroarbeit
- Forschung und Entwicklung
- Gästebewirtung
- Handwerkliche Arbeit
- Produktion
- Fahrzeugunterbringung
- Handel
- Lagerhaltung
- Logistik

¹² Nachweis durch Vorlage von Geschäftsberichten, Personalplänen, unterschriebenen Aufstellungen o.Ä.

Der geplante Standort im Fuchsloch III hat mindestens einen Lieferanten oder Kunden¹³

- Innerhalb der Stadtgrenzen von Vaihingen an der Enz
- Im Umkreis von 25 Kilometern
- Weder noch

Am geplanten Standort im Fuchsloch III ist mit folgenden täglichen Lkw-Verkehren (>3,5 to) inkl. Zulieferern und Kunden zu rechnen:

- 0 bis 5
- 6 bis 15
- 16 bis 25
- 26 bis 40
- Über 40

Am geplanten Standort im Fuchsloch III ist mit folgenden täglichen Bus- und Kleintransporter-Verkehren (3,5 to) inkl. Zulieferern und Kunden zu rechnen:

- 0 bis 5
- 6 bis 15
- 16 bis 25
- 26 bis 40
- Über 40

Am geplanten Standort im Fuchsloch III wird voraussichtlich folgender Anteil der Beschäftigten per Bus, Bahn, Fahrrad oder zu Fuß zur Arbeit pendeln:

- Über 50 %
- 25 bis 50 %
- 10 bis 25 %
- Unter 10 %

Kurze Begründung:

¹³ Nachweis durch Vorlage von Verträgen, Rechnungen o.Ä.

Diese Emissionen (Lärm, Staub, Gase, Gerüche etc.) sind am geplanten Standort im Fuchsloch III – in folgendem Umfang – zu erwarten:

Am geplanten Standort im Fuchsloch III ist der Bau einer Halle bzw. eines hallenähnlichen Gebäudes (z.B. Produktionshalle, Lagerhalle) geplant

Ja Nein

- Falls ja: Mindestens 80% der geplanten Halle bzw. des hallenähnlichen Gebäudes wird durch ein weiteres Geschoss (z.B. Büroräume, Sozialräume) überbaut

Ja Nein

Mindestens 80% der Pkw-Stellplätze am geplanten Standort im Fuchsloch III werden in einem Parkhaus oder einer Tiefgarage untergebracht sein

Ja Nein

Mindestens 80% der Pkw-Stellplätze am geplanten Standort im Fuchsloch III werden mit Photovoltaik-Anlagen überbaut

Ja Nein

Mindestens 80% der Dachfläche am geplanten Standort im Fuchsloch III werden begrünt bzw. mit Photovoltaik-Anlagen versehen (min. 50% Dachbegrünung ist häufig bereits Pflicht)

Ja Nein

Was Sie uns sonst noch mitteilen möchten:

Ich bewerbe mich auf folgende Flächen, Grundstücke siehe Bebauungsplan (Karte):

1. Priorität: Grundstück Nr.
2. Priorität: Grundstück Nr.
3. Priorität: Grundstück Nr.
4. Priorität: Grundstück Nr.
5. Priorität: Grundstück Nr.

*Bitte geben Sie bis zu fünf Prioritäten für freie Grundstücke an (1. Priorität = Ihr Wunschstandort).
Bitte beachten Sie unbedingt die Festsetzungen im Bebauungsplan für die Grundstücke.*

Ihre Bewerbung

Bewerbungen können laufend eingereicht werden, solange freie Grundstücke zur Verfügung stehen. Verfügbare Grundstücke können jederzeit auf invest-in-vai.de eingesehen werden. Der ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsbogen samt Unterlagen ist – im besten Fall per E-Mail – zu richten an:

Stadt Vaihingen an der Enz
Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Marktplatz 15
71665 Vaihingen an der Enz
wirtschaft@vaihingen.de

Für Ihre Fragen steht Martin Säurle (07042 18-305; m.saeurle@vaihingen.de) bereit.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der aufgeführten Angaben, aller eingereichten Nachweise sowie die Kenntnisnahme der Datenschutzerklärung.

Ort und Datum

Unterschrift (vertretungsberechtigt), ggf. Stempel

Datenschutzerklärung

Informationen nach Artikel 13 und 14 der Verordnung (EU) 2016/679

(Datenschutz-Grundverordnung)

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung ist die Stadt Vaihingen an der Enz:

Stadt Vaihingen an der Enz
Marktplatz 1
71665 Vaihingen an der Enz

Ansprechpartner für den Datenschutz:

Herr Johannes Dietz

Tel.: 07042 18-457

Mail: datenschutz@vaihingen.de

Umfang und Zwecke der Datenverarbeitung:

Die Erhebung personenbezogener Daten im Bewerbungsbogen für Kaufinteressenten im Gewerbegebiet Fuchsloch III erfolgt zur Prüfung der Zulässigkeit einer Bebauung sowie zur Ermittlung einer Bewertung im Rahmen des Vergabeverfahrens. Zu diesen Zwecken werden Ihre personenbezogenen Daten innerhalb der Stadtverwaltung gespeichert und verarbeitet.

Zu Zwecken der abschließenden Diskussion und Beschlussfassung zur Vergabe von Gewerbeflächen werden Ihre personenbezogenen Daten außerdem an folgende Stellen übermittelt:

- Mitglieder des Gemeinderats der Stadt Vaihingen an der Enz

Die Entscheidungen, die auf der Grundlage Ihrer personenbezogenen Daten getroffen werden, beruhen nicht auf einer automatisierten Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 der Datenschutz-Grundverordnung.

Rechtsgrundlagen und Speicherdauer:

Die Datenverarbeitung erfolgt auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und c, Absatz 3 der Datenschutz-Grundverordnung.

Soweit Sie gegenüber der Stadtverwaltung in eine über die o.g. Zwecke hinausgehende Verarbeitung Ihrer Daten einwilligen, erfolgt die Datenverarbeitung auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a der Datenschutz-Grundverordnung.

Ihre personenbezogenen Daten werden bei der Stadtverwaltung in der Regel für die Dauer von 15 Jahren, gerechnet ab Beendigung des Verfahrens, gespeichert.

Ihre Rechte:

Sie sind zur Angabe Ihrer personenbezogenen Daten nicht verpflichtet. Ohne vollständige Angaben im Bewerbungsbogen für Kaufinteressenten im Gewerbegebiet Fuchsloch III ist eine Entscheidung über Ihre Bewerbung jedoch nicht möglich.

Nach den Maßgaben der Artikel 15 bis 18 und 20 der Datenschutz-Grundverordnung in Verbindung mit dem Landesdatenschutzgesetz haben Sie das Recht:

- Auskunft seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen;
- die Berichtigung unrichtiger, Sie betreffender Daten zu verlangen;
- die Löschung der Sie betreffenden Daten zu verlangen;
- die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu verlangen;
- die Übermittlung von Daten, die Sie einem Verantwortlichen bereitgestellt haben, an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- soweit die Verarbeitung auf einer von Ihnen erteilten Einwilligung beruht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen den Datenschutz verstößt, haben Sie, unbeschadet eines anderen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs, das Recht auf Beschwerde beim Landesbeauftragten für den Datenschutz Baden-Württemberg.