

STADT VAIHINGEN/ENZ

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GÜNDELBACH



ORplan

ARBEITSGEMEINSCHAFT FÜR ORTS- UND REGIONALPLANUNG
STÄDTEBAU UND ARCHITEKTUR

2004

STADT VAIHINGEN/ENZ

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GÜNDELBACH

ORplan

ARBEITSGEMEINSCHAFT FÜR ORTS- UND REGIONALPLANUNG
STÄDTEBAU UND ARCHITEKTUR

LOCHER · SCHWANTES · SCHWINGE · ZOEPPRITZ
DIPL.-ING. · FREIE ARCHITEKTEN BDA · FREIE STADTPLANER SRL

ROTENBERGSTRASSE 20 · 70190 STUTTGART (OSTHEIM)
TELEFON 0711 / 9 25 75 - 0 TELEFAX 0711 / 9 25 75 - 30

BEARBEITER
PROF. W. SCHWANTES · DIPL.-ING. R. DÖRR

23.08.2004

INHALT	SEITE
1. AUSGANGSLAGE	2
2. BESTANDSAUFNAHME/-ANALYSE	4
2.1 Soziales und kulturelles Leben	5
2.2 Übergeordnete Planungen	8
2.3 Landschaft und Grüngestaltung	12
2.4 Verkehr	18
2.5 Nutzung	20
2.6 Ortsgestaltung und -entwicklung	23
2.7 Örtliches Entwicklungskonzept 1989	31
3. NEUORDNUNGSBEREICHE	34
3.1 Abstimmungsprozess und Beteiligung	35
3.2 Maßnahmen und Durchführungsprioritäten	36
4. ENTWICKLUNGSKONZEPT RAHMENPLAN	42
4.1 Dorfleitbild	43
4.2 Grün und Freiraum	43
4.3 Verkehr	44
4.4 Nutzung	44
4.5 Gestalt	45
4.6 Detail Dorfplätze	45

PLÄNE	SEITE
1. Entwicklung	11
2. Landschaft	17
3. Verkehr	19
4. Nutzung	22
5. Gebäudezustand	29
6. Gestalt	30
7. Neuordnungsbereiche	41
8. Rahmenplan	46
9. Brunnenplatz beim Kelterhof	47
10. Dorfplatz am Rathaus	48

1

AUSGANGSLAGE

