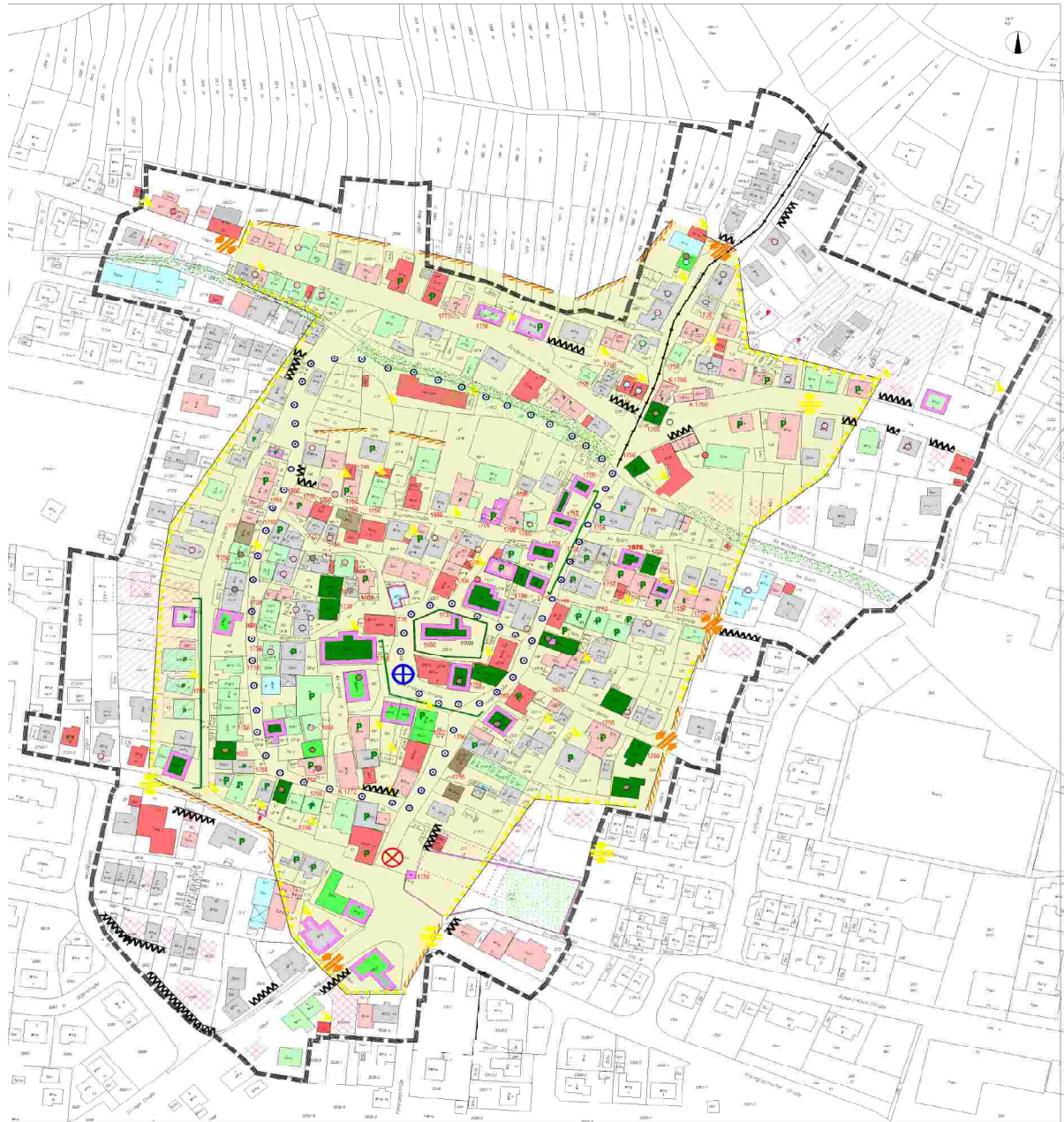


### 2.4 Ortsbild

Die nachstehende Karte zeigt die charakteristischen Merkmale der Ortsgestalt und den hohen Anteil an Gebäuden, deren verborgenes historisch-gestalterisches Potential nach einer stilgerechten Renovierung das schöne Ortsbild bereichern könnte.

STADT VAHINGEN/ENZ

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT ENSINGEN



- |                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| ortsbildprägend, intakt              | saniert, aber mit Gestaltungsängeln                  | ortsbildprägendes Ensemble                                 |
| ortsbildprägend, sanierungsbedürftig | derzeit in Sanierung / im Bau                        | Kulturdenkmal gem. DSchG                                   |
| positives Erscheinungsbild           | einzelner erheblicher gestalterischer Mangel         | Zentraler Platzbereich                                     |
| neutral                              | einzelner leichter gestalterischer Mangel            | Probleme bei Platzausnutzung                               |
| leichte gestalterische Mängel        | gestalterischer Mangel bei erfolgter Sanierung       | Raunkante fehlt  |
| erhebliche gestalterische Mängel     | ortsbildprägendes, verdecktes Potential (klein/groß) | Schmutzdecken ungepflegte Hofräume                         |
| Rundgang Ensingen Einheimische       | Schwelle Allortgrenze definiert / undefiniert        | Bautücken gem. Bebauungsplan oder §34BauGB (15 EFH, 11 RH) |
| Touristischer Rundweg ausgeschildert | historischer Ortsrand (1800) erlebbar                | mögliche Nachverdichtungsflächen                           |
| historischer Ortsrand verdeckt       |  | als Standort Lebensmittel-Einzelhandel prüfen              |

**Bestandsaufnahme  
ORTSGESTALTUNG**

**Nölle**  
 70700  
 70701  
 70702  
 70703  
 70704  
 70705  
 70706  
 70707  
 70708  
 70709  
 70710  
 70711  
 70712  
 70713  
 70714  
 70715  
 70716  
 70717  
 70718  
 70719  
 70720  
 70721  
 70722  
 70723  
 70724  
 70725  
 70726  
 70727  
 70728  
 70729  
 70730  
 70731  
 70732  
 70733  
 70734  
 70735  
 70736  
 70737  
 70738  
 70739  
 70740  
 70741  
 70742  
 70743  
 70744  
 70745  
 70746  
 70747  
 70748  
 70749  
 70750  
 70751  
 70752  
 70753  
 70754  
 70755  
 70756  
 70757  
 70758  
 70759  
 70760  
 70761  
 70762  
 70763  
 70764  
 70765  
 70766  
 70767  
 70768  
 70769  
 70770  
 70771  
 70772  
 70773  
 70774  
 70775  
 70776  
 70777  
 70778  
 70779  
 70780  
 70781  
 70782  
 70783  
 70784  
 70785  
 70786  
 70787  
 70788  
 70789  
 70790  
 70791  
 70792  
 70793  
 70794  
 70795  
 70796  
 70797  
 70798  
 70799  
 70800

M=11.000 10. JAN. / 06. APR. 2005