



STADT  
VAIHINGEN  
AN DER ENZ

# *Leitbildprozess*

als Grundbaustein eines  
modularen Stadtentwicklungskonzepts

## *Auswahl eines Planungsbüros*

März 2019

DS 73/19



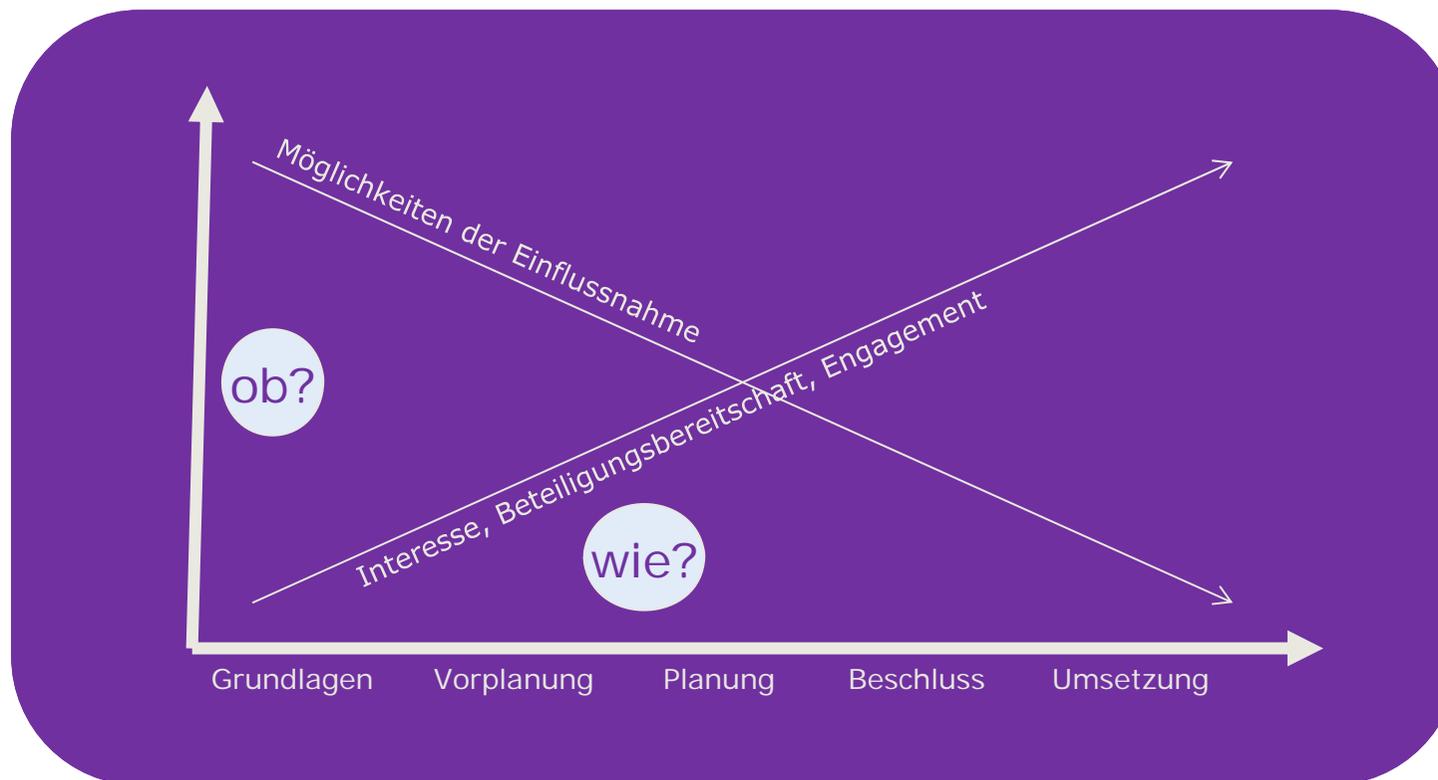
# Ausgangslage

# Situation derzeit

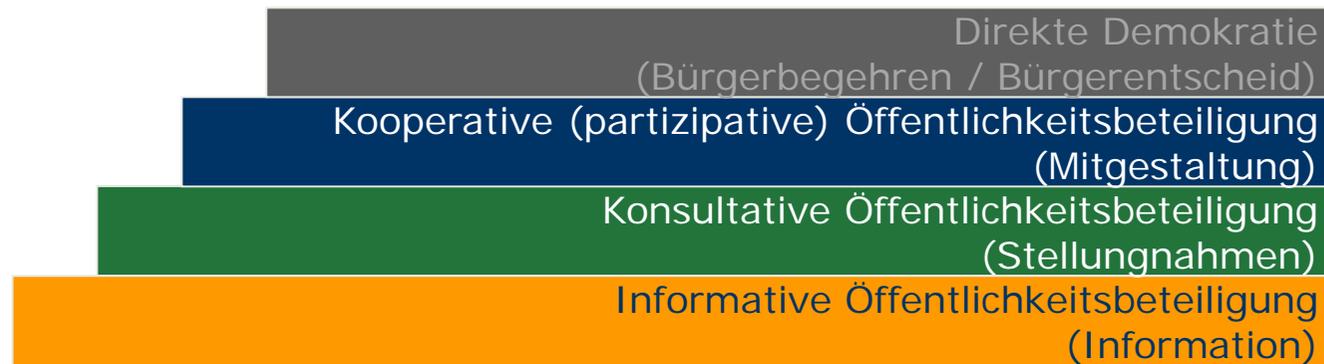


- Nach **Bürgerentscheid** darf der Bebauungsplan für 3 Jahre nicht geändert werden.
- Gemeinderat (DS 174/18): **grundsätzlich** und **systematisch** an die Sache herangehen um ➔ in einen **umfänglicheren Dialog** mit der Bürgerschaft zu treten.

# Anlassbezogene Beteiligung



# Formate und Stufen der Beteiligung





# Stadtentwicklungsprozess

- Im Rahmen eines **Stadtentwicklungsprozesses** soll zunächst ein **Leitbild** entstehen
- Danach sollen einzelne Bausteine angegangen werden, **Innenstadt** und **Gartenschau** sollen hier die ersten sein
- Der Bund verlangt für neue Sanierungsgebiete in Zukunft ein vorliegendes Stadtentwicklungskonzept.

# Stadtentwicklungsprozess

- Im Rahmen eines **Stadtentwicklungsprozesses** soll zunächst ein **Leitbild** entstehen
- Danach sollen einzelne Bereiche **anangedacht**
- **G** **ten** sein
- D **hängt** für neue Sanierungsgebiete in Zukunft ein vorliegendes Stadtentwicklungskonzept.

Anlasslose Beteiligung



# Bausteine der Stadtentwicklung

# Grundbaustein



- Wer sind wir in Vaihingen an der Enz?
- Was sind unsere Stärken und Schwächen  
Welche Herausforderungen und Chancen  
kommen auf uns zu?
- Wie soll sich die Stadt insgesamt in den  
kommenden 10-15 Jahren entwickeln?

Leitbild

# Planung



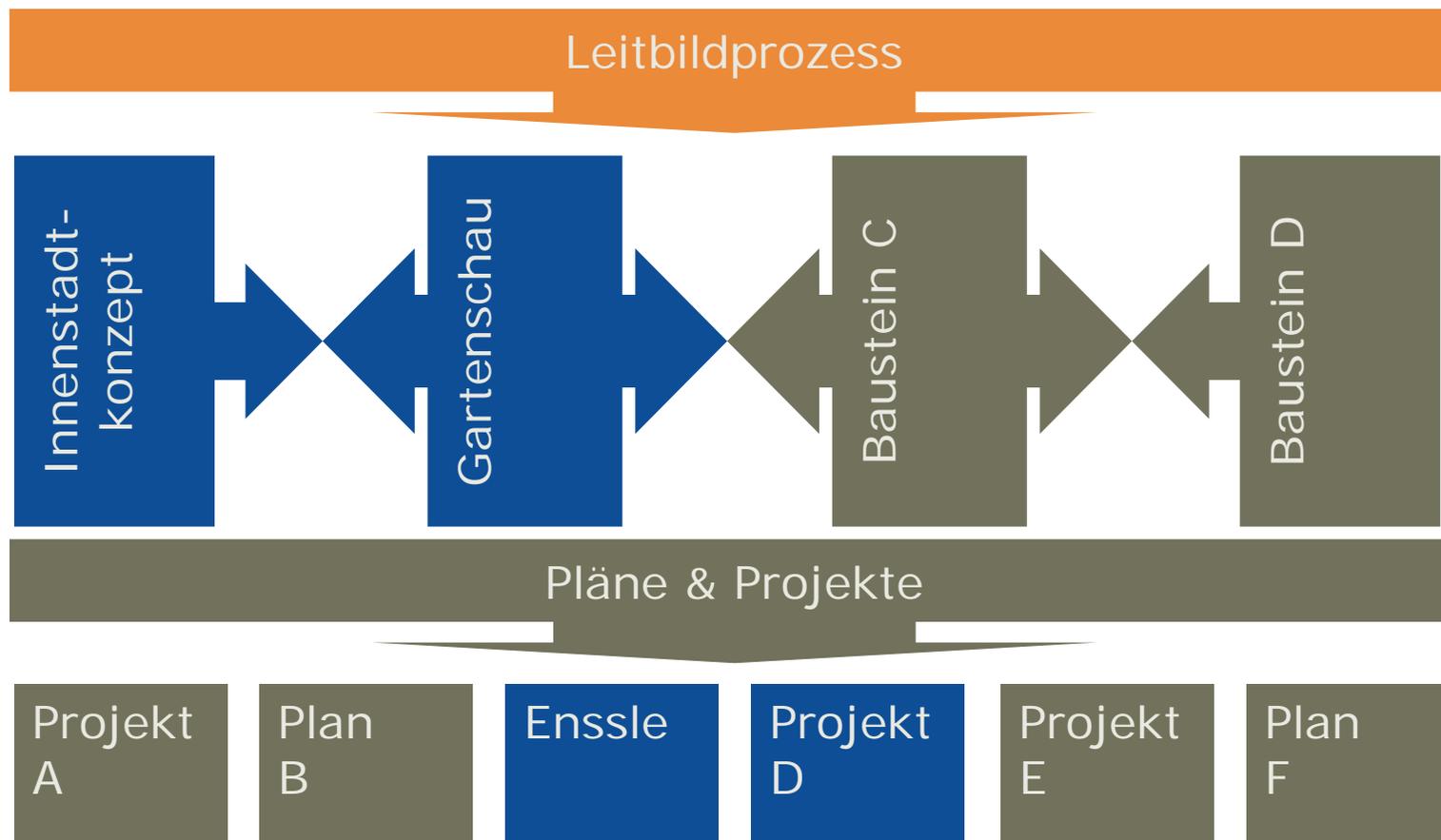
- Nicht nur Bürgerbeteiligung
- Recherche
- Abstimmung mit Fachleuten und Verwaltung
- Pläne und Texte erzeugen
  
- Etc.

# Einzelkonzepte



- In diesem Prozess soll die Bürgerschaft zunächst **grundsätzlich** diskutieren, was für einen Teilbereich wichtig ist, bevor es in Details geht
- Dann ist **Brainstorming** angesagt und es soll geprüft werden, welche Ansätze gut in die Grundlagen passen. **Nicht umgekehrt**

# Stadtentwicklungsprozess



# Stadtentwicklungsprozess



# Endprodukt



Wie sieht das Endprodukt ganz konkret aus?

Heft mit Text und Plänen

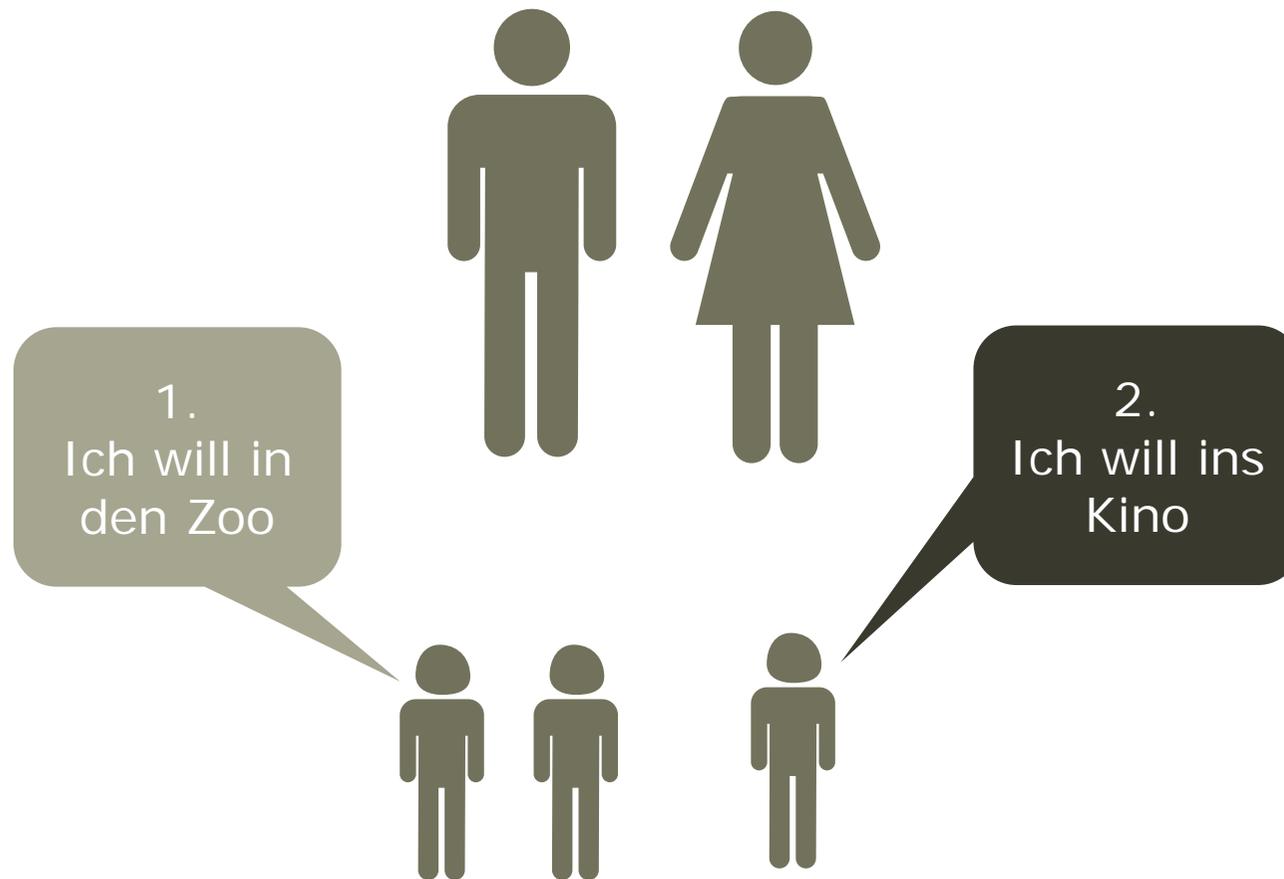


# Wirkung

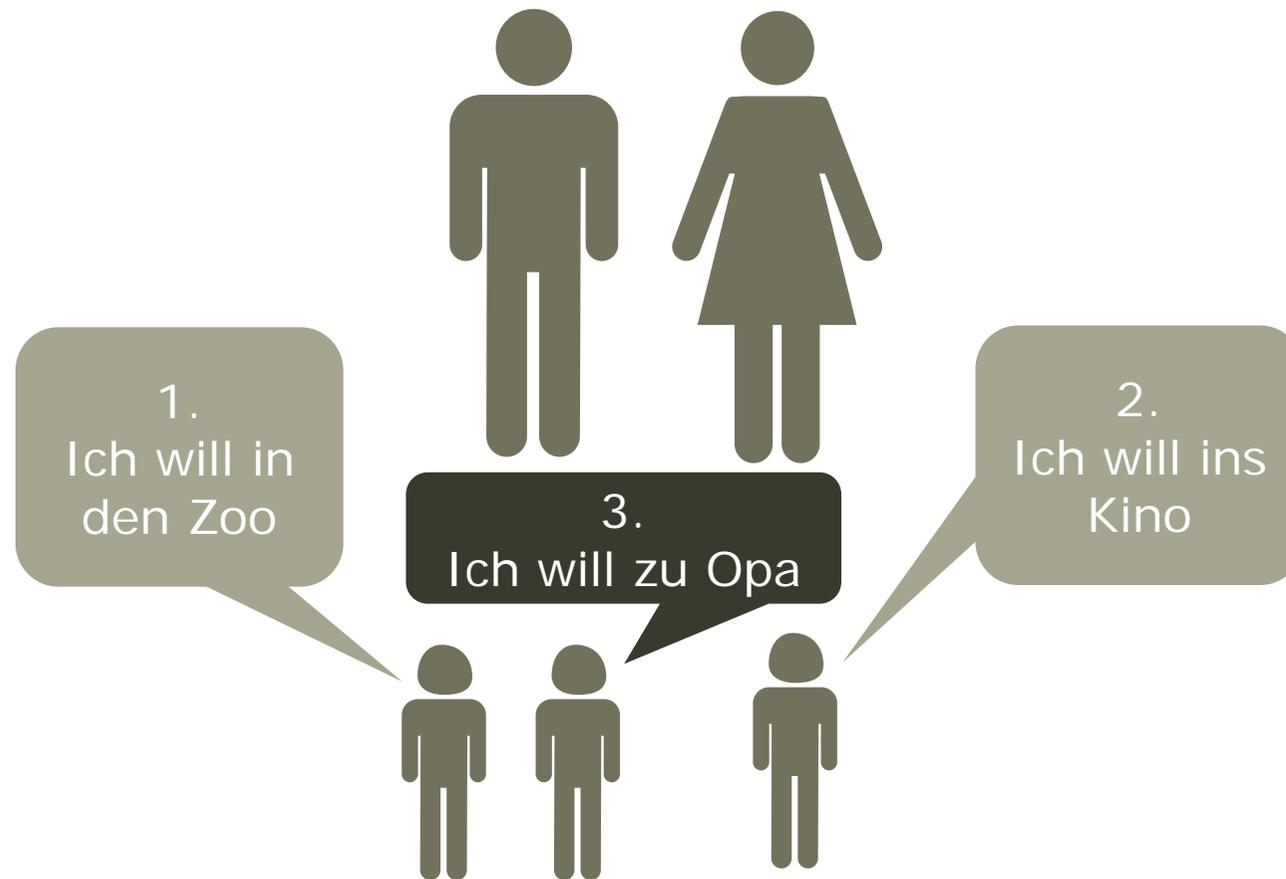
# Unterschiedliche Meinungen



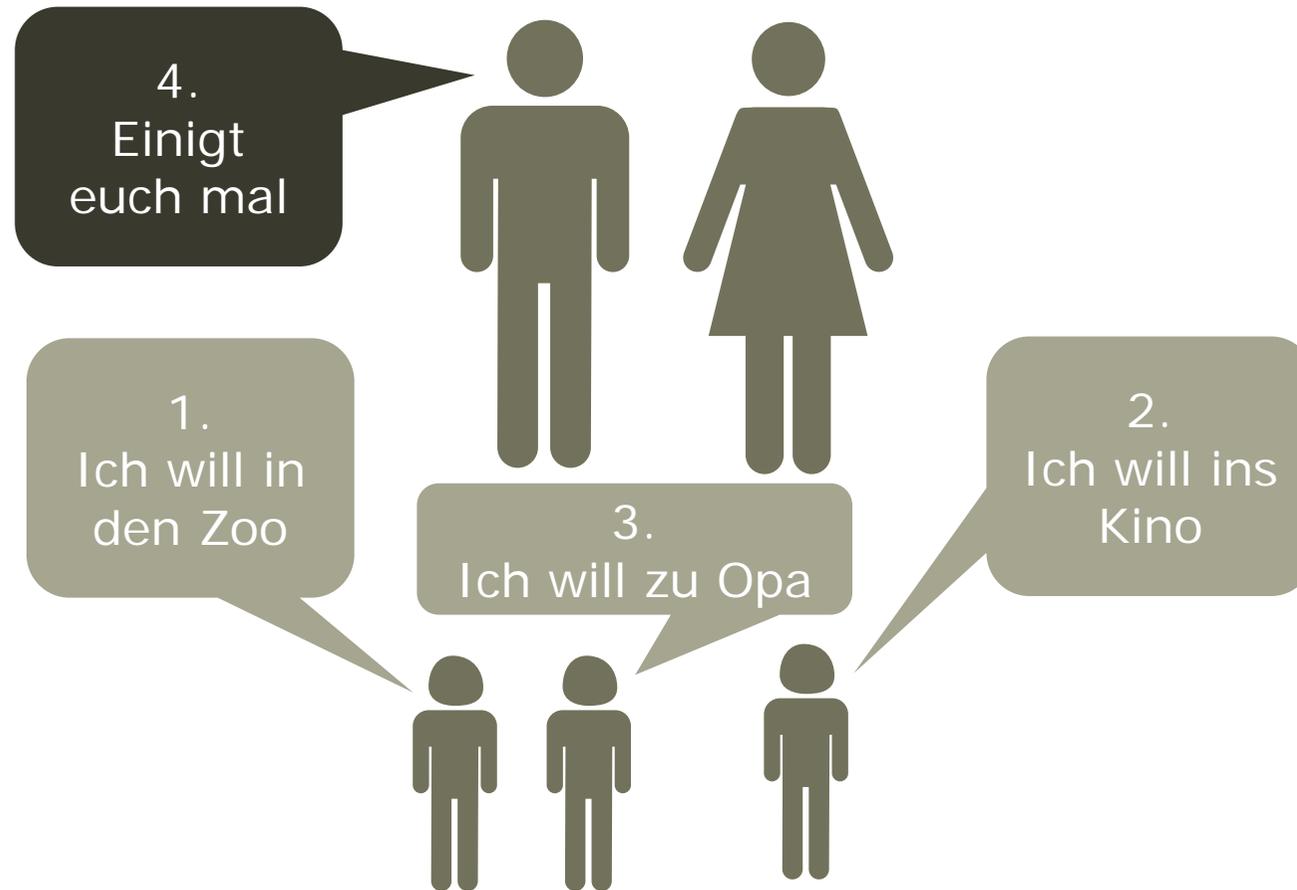
# Unterschiedliche Meinungen



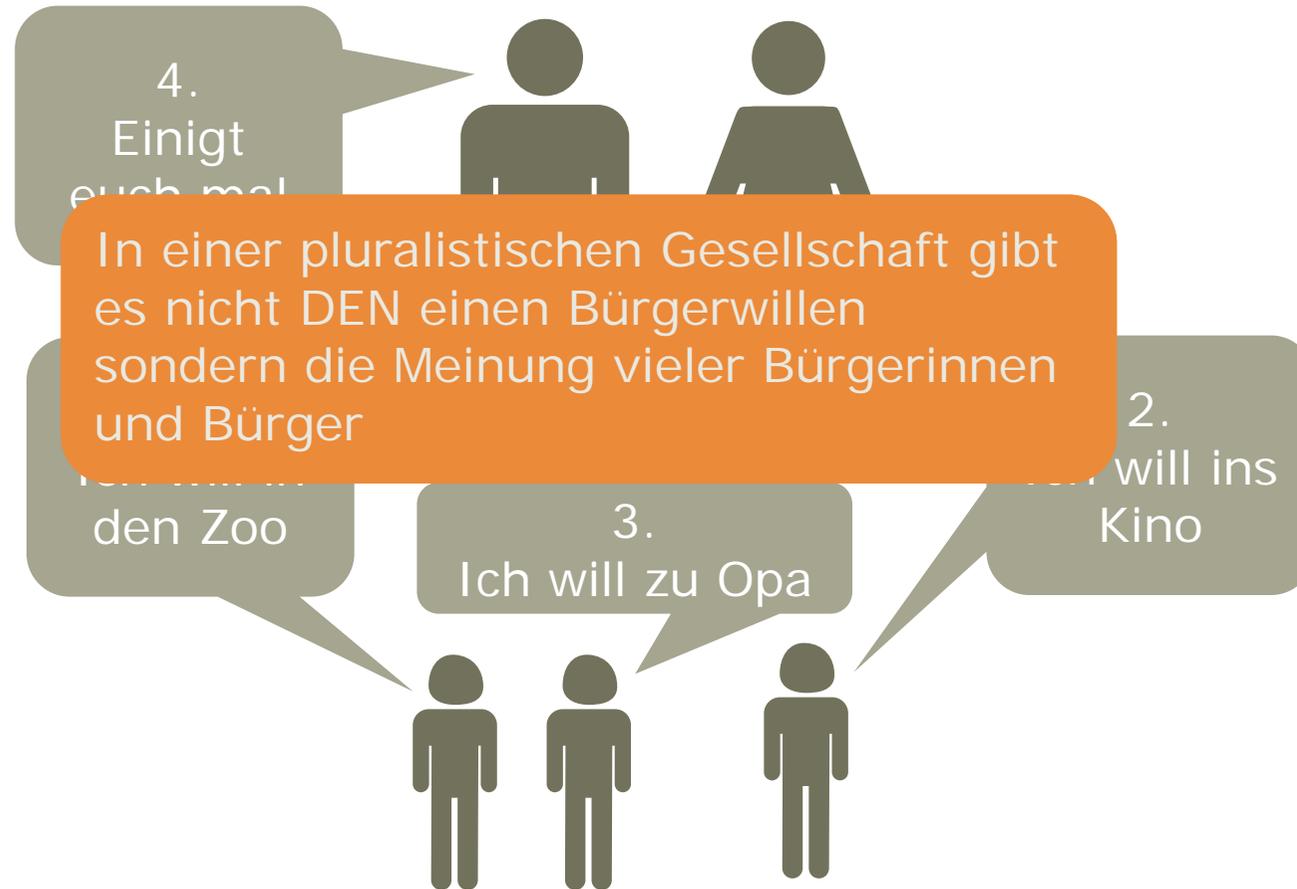
# Unterschiedliche Meinungen



# Unterschiedliche Meinungen



# Unterschiedliche Meinungen



# Entscheidungsgrundlage



Beteiligungsprozesse haben die Aufgabe

- Dem GR eine gute **Entscheidungsgrundlage** zu liefern
- Dem GR gute **Ideen und Anregungen** aber auch Sorgen und Bedenken abzubilden
- Dem GR auch **unterschiedliche Meinungen** und Sichtweisen aus der Bürgerschaft abzubilden

# Entscheidung

- Entscheidungsgremium ist bei Beteiligungsprozessen am Ende immer der

**Gemeinderat (GR)**

# Rechtswirkung

- **Abwägungsmaterial** [§1 (6) 11 BauGB] abweichen möglich, aber Begründung erforderlich
- Kommunalpolitische **Zielsetzung**
- Führt **nicht automatisch** zu neuen Projekten, diese müssen gesondert beschlossen werden
- Kann Projekte **priorisieren** helfen



# Drei Planungsbüros



## 3 Planungsbüros stellen sich vor

- **Nonconform** (Wien / München)  
Dipl.-Ing. Claudia Bosse
- **BerchtoldKrass** (Karlsruhe)  
Dipl.-Ing. Philipp Krass + Prof. Dr.-Ing. Martin Berchtold
- **Sippel | Buff** (Stuttgart)  
Dipl.-Ing. Thomas Sippel



# Weiteres Vorgehen



# Leitbildprozess Fahrplan

- Am 13. März 2019 wird in einer GR-Sondersitzung ein **Planungsbüro** für den Leitbildprozess ausgesucht
- Nach der Sommerpause soll der **Ablauf des Leitbildprozesses** beschlossen werden.
- Danach beginnt die **Beteiligungsphase**

# Stadtentwicklungsprozess



# Zwei Drucksachen

- Öffentliche
- Nicht öffentliche  
(Honorare sind Geschäftsgeheimnis)  
Honorarangebote gelten nur für den ersten  
Teil (Prozessmodellierung)



---

**STADT**

---

**VAIHINGEN**

---

**AN DER ENZ**

---

