



Eingang:

Gutachten Nr. :

Begehungstermin:

An die
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Stadt Vaihingen an der Enz und Umgebung
Friedrich-Kraut-Straße 40
71665 Vaihingen an der Enz

Amt 60.3
Leitung Geschäftsstelle
Frau Blücher
Tel. Nr.: 07042/18-249
E-Mail: k.bluecher@vaihingen.de

Antragsteller

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ, Wohnort: _____

Telefon: _____ Handy: _____

E-Mail: _____

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

- für das
- Vaihingen
 - Sersheim
 - Oberriexingen
 - Eberdingen
 - bebaute Grundstück
 - Ein-/Mehrfamilien-, Doppel-, Reihenhaus
 - Eigentumswohnung / Teileigentum
 - Gewerbe
 - unbebaute Grundstück
 - landwirtschaftliche Grundstück
- (Bitte Liste mit Flurstücken anfügen)

Zu be-
wertende
Grund-
stücke:

Grundbuch-		Flur- stückNr.	Lage des Grundstücks Gewann - Straße	Fläche	
Heft Nr.	Abt. Nr.			a	m ²

Antrags-
berechti-
gung:

- Eigentümer
- Miteigentümer
- Erbe
- Bevollmächtigter
- Sonstiges: _____

Grund-
stücks-
eigentümer:

Name: _____ Anschrift: _____
Vorname: _____ Handy: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

Zweck der
Werter-
mittlung:

- Kauf / Verkauf
- Zwangsversteigerung
- Nachlass / Erbauseinandersetzung
- Sonstiges: _____

Stichtag
Wert-
ermittlung: _____

Sonstige Angaben:

Baujahr: _____

Grundlegende Renovierung im Jahr: _____

Art der derzeitigen Nutzung:

bebaute Grundstücke

Wohnen

Gewerbe

Wohneigentum

Sonstiges _____

unbebaute Grundstücke

Acker

Grünland

Baumwiese

Weinberg

Wald

Sonstiges _____

**Objekt
ist ver-
mietet:**

Ja

Nein

Netto-Kaltmiete: _____

**Garage /
Stellplatz
vorhanden:**

Ja

Ja

Nein

Nein

**Beizufügen-
de Unter-
lagen:**

aktueller Grundbuchauszug

sonstiges _____

Vollmacht

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Kosten entsprechend dem Arbeitsaufwand.

Von der Auskunftspflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den städtischen Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, dem Altlastenkataster, dem Gebäudeversicherer, aus dem Baulastenbuch, ggf. beim Hausverwalter und über grundstücksbezogene Abgaben beim Steueramt gemacht werden. Der Besichtigung des Grundstücks stimme ich ausdrücklich zu. Die Mieter werden von mir veranlasst, den Zutritt zu den Räumlichkeiten zu ermöglichen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller