

Gemeinde Sersheim
Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 01.01.2023
Zone	Sersheim 1000	
1100	Ortskern	
1101	Talstraße (teilweise), Sedanstraße (teilweise), Bahnhofstraße (teilweise), Schloßstraße (teilweise), Am Sersheimer Markt, Canaleser Straße (teilweise) <i>-Geschäftsbereich, Wohnen, Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, dichte Bebauung möglich, Geschäfts- und Mehrfamilienhausbebauung-</i>	380
1102	Schloßstraße (teilweise), Backgasse, Schmiedgasse, Kirchgasse, Bädegasse, Zum Dorfgraben, Metterweg, Großsachsenheimer Straße, Hohenhaslacher Straße, Friedhofweg (insbesondere Einmündungsbereich), Grabenstraße, Im Hof, Im Reichertshof, Hintere Gasse, Horrheimer Straße, Umlandstraße, unterer Bereich der Canaleser Straße, Sedanstraße (teilweise) <i>-Wohn-, Dorf- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Ortskerntypische Bauweise ohne Einhaltung der Grenzabstände, wenig Frei- und Gartenfläche, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, Einzel-, Doppelhaus- und Reihenhausbebauung-</i>	320
1200	Gewerbegebiet	
1201	Hofäcker (angrenzend an Wohn-, Dorf- und Mischgebiet) Umlandstraße, Lindenstraße <i>-Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-</i>	110
1202	Silcherstraße (teilweise), Goethestraße, Gewerbegrundstücke Mörikestraße, Industriestraße (teilweise) (angrenzend an Wohn- und Mischgebiet) <i>-Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch-, Gewerbe und Industriegebiet, Umgebungsbebauung maßgebend-</i>	110
1203	Aischbach (Industriestraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise) Robert-Bosch-Weg, Siemensweg, Porschestraße, Maybachstraße, Max-Eyth-Weg, Zeppelinstraße, Daimlerstraße, Einsteinstraße, Dieselstraße) <i>-Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch- und Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-</i>	135
1204	Zweckverband Eichwald (Gemarkung Sersheim)	175

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 01.01.2023
1400	Wohngebiete	
1401	Wohngebiet Dammstraße ,Brunnenstraße, Leni-Fischer-Straße, Sophie-Scholl-Straße, Mathilde-Planck-Straße mit Ausnahme der Mehrfamilienhausgrundstücke an der Leni-Fischer-Straße <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstücksform angepasst, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-</i>	455
1402	Sommerrain, Sommerrain-Erweiterung, Südlich im Sommerrain, Ob der Mühle, Ob der Mühle-Erweiterung, Friedhofweg, Im Vogelsang, Amselweg, Picassoweg, Paul-Klee-Straße, Dürer-Ring, Wohngebiet Haslacher Straße <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-</i>	455
1403	Waldeck (Im Sonnhof, Eichenweg), Oberriexinger Straße (teilweise), Unterriexinger Straße (teilweise), Hohe Straße, Am Reutwald, Steinweg, Alleenstraße, Königsberger Straße, Waldeckstraße, Alter Sportplatz, Südlich der Bahnlinie und Westlich der Oberriexinger Straße <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus, Reihenhäuser und Geschosswohnungsbau-</i>	400
1404	Baugebiete Canaleser Straße (Nordwest, Nordost und Südost), Auf dem Kies, Gartenstraße, Beim Bahnhof; Bahnhofstraße (teilweise), Malerwinkel, Canaleser Straße (teilweise), Walter-Kriebel-Weg, Auf dem Kies, Gartenstraße Dammstraße, Brunnenstraße, Beim Schöllbrunnen, Bahnhofstraße östlicher Teil und Oberriexinger Straße östlicher Teil, Unterriexinger Straße östlicher Teil, Mehrfamilienhausgrundstücke angrenzend an die Leni-Fischer-Straße im Baugebiet Dammstraße / Brunnenstraße (nicht Bereich des Bebauungsplanes „Dammstraße / Brunnenstraße, 2. Änderung“) <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus und Geschosswohnungsbau-</i>	420
1405	Jahnstraße, Wilhelm-Hauff-Straße, Horrheimer Straße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise) Wohngebiet Alte Grundschule <i>-Wohn- und Dorfgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, offene Bauweise, Einzel- Doppelhaus- und Reihenhausbauung-</i>	345
1406	Zur Schießmauer, Strich-Chapell-Straße, Goethestraße, Schillerstraße, Silcherstraße, Sedanstraße (teilweise), Bahnhofstraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise), Krummhaarstraße, Hölderlinstraße, Bernhard-Schmid-Straße, Mörikestraße, Talstraße (teilweise), Ludwigstraße, Friedrichstraße, Sonnenweg, Reichstraße, Eberhardstraße, Wohngebiet Südlich der Vaihinger Straße – Ost <i>-Wohn- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster für optimlae Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- Doppelhaus- und Reihenhausbauung-</i>	370
1407	Wohngebiet Schöllbrunnen: Hainbuchenweg, Douglasienweg, Fichtenweg Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstücksform angepasst, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-	470
1408	Wohngebiet Bonlanden Bauerwartungsland, bebaubar	170
1409	Öffentliche Grünfläche Bonladen, nicht bebaubar	2,90

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 01.01.2023
1500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
1501	Gartenhausgebiet Geiselspiel	12
1505	Gartenhausgebiet Ludwigsegerte	12
1506	Gartenhausgebiet Donnersberg	12
1502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1503	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1504	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,00
1511	Grünland	3,20
1512	Baumwiese	3,00
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten	6,00
1516	Unland	0,40
1600	Sonstige Sondergebiete	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20