

**Stadt Oberriexingen**  
**Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023**

	<b>Straße/Gebiet</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup> 01.01.2023</b>
<b>Zone</b>	<b>Oberriexingen 1000</b>	
<b>1100</b>	<b>Stadtkern</b>	
1101	Austraße, Brunnergasse, Elmestraße, Enzgasse, Gartenstraße, Hägelesgasse, Karlstraße, Obere Gasse, Torstraße, Untere Gasse, Hauptstraße, Kronengasse, Lindenstraße, Sachsenheimer Straße, Schwabstraße, Zwingerstraße, Sersheimer Straße	340
<b>1200</b>	<b>Gewerbegebiet</b>	
1201	Friedrichstraße, Hauffstraße, Schillerstraße	130
1202	Im Erkerstal, Ringstraße, Sperlingweg	130
1203	Austraße nord (Gewerbe)	130
<b>1300</b>	<b>Mischgebiete</b>	
1301	Hauptstraße, Kernerstraße, Kronengasse, Lindenstraße, Sachsenheimer Straße, Schwabstraße, Zwingerstraße, Albertstraße, August-Lämmle-Straße, Drosselweg, Eichendorffstraße, Eisberger, Enzpark, Finkenweg, Goethestraße, Hermann-Hesse-Straße, Hohe Straße, Karl-Kaltschmid-Straße, Leinfelderweg, Mörikestraße, Mühlstraße, Sicherstraße, Stumpenacker, Theodor-Storm-Straße, Uhlandweg, Weilerstraße, Wernerstraße, Wilhelmstraße, Amselweg, Römerstraße, Großmoltenstraße, Theodor-Heuss-Straße, Friedrichstraße, Hauffstraße, Sersheimer Straße	380
<b>1400</b>	<b>Wohngebiete</b>	
1401	<b>Weileracker/ Großmolten:</b> Amselweg, Römerstraße, Großmoltenstraße, Theodor-Heuss-Straße, Ahornweg, Starenweg, Birkenweg, Lerchenweg, Seitenstraße	390
1402	<b>Roter Baum:</b> Theodor-Heuss-Straße, Lilienweg, Birkenweg, Akazienweg, Dahlienweg, Eichenweg, Gerd-Gaiser-Straße, Kastanienweg, Primelweg, Rosenweg, Ulmenweg, Vaihinger Weg	440
1403	<b>Großmolten/Seite:</b> Großmoltenstraße, Im Weizen, Meisenweg, Schwalbenweg, Zeisigweg, Stieglitzweg	420
1404	<b>Schrankenacker-Süd:</b> Dinkelweg, Emmerweg, Im Roggen, Im Weizen	470
1405	<b>Schrankenacker-West:</b> Rohbauland	390
<b>1500</b>	<b>Außenbereich</b>	
1501	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1502	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
1503	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	50
1510	Ackerland	4,30
1511	Grünland	2,00
1512	Baumwiese	3,50
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten "Krautgärten" am Ortskern	6,00
1516	Unland	0,40
1521	Kleingärten	6,00
<b>1600</b>	<b>Sonstige Sondergebiete</b>	
1601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
1602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
1603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20