



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
(identisch mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Tannenweg/Salzackerstraße“)

TEXTTEIL

1. Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der Vorhaben- und Erschließungsplan „Tannenweg/Salzackerstraße“ bestehend aus:

- Erläuterungsbericht vom 25.05.2004
- 3 Lageplänen M 1:500 vom 25.05.2003 (Lageplan mit Vermaßung, versiegelte/unterbaute Flächen, Abstandsflächen)
- Nutzungsberechnungen vom 25.05.2003

aufgestellt durch das Büro schwarzingenieure, Vaihingen.

- Grundrisse zu
 - Untergeschoss / Tiefgarage Haus 1 – 5
 - Erdgeschoss Haus 1 – 5
 - 1. Obergeschoss Haus 1 – 5
 - 2. Obergeschoss Haus 1 – 5

- Dachaufsicht und Grundriss 3. Obergeschoss für Haus 1

- 1 Schnitt einschließlich Darstellung der Nachbarbebauung

- 5 Ansichten einschließlich Darstellung der Nachbarbebauung

alle Pläne vom 21.05.2004, aufgestellt durch das Architekturbüro ARP, Stuttgart.

2. Hinweis:

Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet „Vaihingen“ Zone III A.
Dessen Bestimmungen sind zu beachten.

Aufgestellt:

Vaihingen an der Enz, den 18.06.2004
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Stadt Vaihingen an der Enz	Plb.1.6
Vorhabenbezogener Bebauungsplan	Maßstab: 1:1000
„Wolfsberg III West, 3. Änderung“	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 18.06.2004
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Vaihingen an der Enz	

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ – STADTTEIL VAIHINGEN, PLB 1.6

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „Wolfsberg III West, 3. Änderung“ Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 7759, 7760, 1980/5 (teilweise Tannenweg) und 7762 (teilweise Salzackerstraße).

LAGEPLAN M 1: 1.000. Textteil

ANLAGEN: BEGRÜNDUNG,
VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN
„TANNENWEG/SALZÄCKERSTRASSE“
EINSCHLIESSLICH ERLÄUTERUNGSBERICHT

- Es gelten - Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom EAG BauGB vom 24.06.2004 (BGBl. 1 S. 1359)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 29.10.2003.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 13.08.2004 bis 14.09.2004
Auslegung bekannt gemacht am 05.08.2004

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 27.10.2004

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 28.10.2004
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 04.11.2004

Vaihingen an der Enz, den 04.11.2004
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)