VAIHINGEN	Plb.: 1.6
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "WOLFSBERG III WEST, 2. ÄNDERUNG"	Maßstab: 1: 1.000 Bearbeiter: Schmitt Datum: 27.08.2002
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Vaihingen an der Enz	

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Textteil

Bestandteil der Satzung sind

1. der Vorhaben- und Erschließungsplan "Am Wolfsberg" bestehend aus:
   - Antragstellung Erläuterungsbericht vom 22.08.2002
   - Lageplan M 1 : 500 vom 22.08.2002
   - Detailplan M 1 : 200 (Lageplan, Schnitt und Südansicht) vom 22.08.2002
   - Abwicklungen Süd und Nord M 1 : 250 (Ansichten) vom 22.08.2002

   und

2. die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes "Wolfsberg III West".

Aufgestellt:
Vaihingen an der Enz, den 27.08.2002
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ STADTTEILVAIHINGEN PLB. 1.6

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

(ohne Umweltverträglichkeitsprüfung) und

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Wolfsberg III West, 2. Änderung"

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 7675 - 7679 und teilweise 7673.

LAGEPLAN M 1 : 1.000, Textteil

ANLAGE: Begründung, Vorhaben- und Erschließungsplan "Am Wolfsberg" einschließlich Erläuterungsbericht.

Es gelten
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. 1, S. 2141); zuletzt geändert am 13.09.2001;
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993;
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3);
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (BGl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 19.12.2000.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 07.01.2003 bis 10.02.2003
Auslegung bekannt gemacht am 19.12.2002

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 26.03.2003

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 27.03.2003
Bürgermeisteramt

i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 03.04.2003

Vaihingen an der Enz, den 03.04.2003
Bürgermeisteramt

i.V. Nestle
(Bürgermeister)