



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

 Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
 (identisch mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Kehlstraße 25 - 27“)

TEXTTEIL

1. Bestandteil der Satzung ist der Vorhaben- und Erschließungsplan „Kehlstraße 25 - 27“ bestehend aus:

- 1 Lageplan M 1: 500 vom 19.12.2003
- Nutzungsberechnungen vom 19.12.2004
- 3 Grundrisse (Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss), M.1:200, vom 19.12.2003
- 1 Schnitt und 4 Ansichten sowie 2 Ansichten mit Darstellung der Nachbarbebauung, jeweils M 1:200, vom 19.12.2003
- Erläuterungsbericht vom 19.12.2003

aufgestellt durch das Büro schwarzingenieure, Vaihingen

2. Hinweis:

Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet „Vaihingen“ Zone III B.
 Dessen Bestimmungen sind zu beachten.

Aufgestellt:

Vaihingen an der Enz, den 28.01.2004
 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

KREIS LUDWIGSBURG
 STADT VAIHINGEN AN DER ENZ - STADTTEIL VAIHINGEN PLB 1.5

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Kehlstraße 25 - 27“

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 3062 und 3062/2

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

LAGEPLAN M 1:2.500, Textteil

ANLAGE: VORHAVEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 „KEHLSTRASSE 25 - 27“, BEGRÜNDUNG

- Es gelten - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.07.2002
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 29.10.2003

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 13.04.2004 bis 14.05.2004
 Auslegung bekannt gemacht am 01.04.2004

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 23.06.2004

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 24.06.2004
 Bürgermeisteramt

gez. Nestle
 (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 01.07.2004

Vaihingen an der Enz, den 01.07.2004
 Bürgermeisteramt

gez. Nestle
 (Bürgermeister)