

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		1.283 m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO	+	m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für	-	m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		1.283 m ²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse		
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach §19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	m ² 346 m ² 346 m ²				
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³		
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	m ² 187 m ² 187 m ²				
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m ² 79 m ² 79 m ²			
8.3.1.5	in Anspruch genommen		533 m ²	79 m ²	m ² m ³		
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans						
	MGF x <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">(GRZ)</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">(GFZ)</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">(BMZ)</td> </tr> </table>	(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)	m ²	m ²	m ³
(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)					
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³		
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:						
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1		m ²				
	Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3 a		m ²				
	b) max. 0,8 x MGF		1.026 m ²				
oder	gem. Festsetzung im Bebauungsplan:						
	c) % des Wertes aus 8.3.2.1		m ²				
	d) x MGF		m ²				
8.3.2.4	davon zul. Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			128 m ²			
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)		1.026 m ²	128 m ²	m ² m ³		
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten						
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) <input type="checkbox"/>	um	m ²				
			%				
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3) <input type="checkbox"/>	um	m ²				
			%				
		um		m ²	m ³		
			%	%	%		

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom **09.12.03** erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt

Lageplanfertiger	schwarzingenieure GmbH Uwe Schwarz beratender Ingenieur Vermessung Franckstr.38 71665 Vaihingen an der Enz
19.12.03	
Sachverständiger gem. LBOVVO Para.5(3) Ziff 3	