

Bebauungsplan Hans-Krieg-Str.

Urgang: Beb. Pl. Flosch genehmigt am 23.12.1970 v. LA. Vaihingen/Enz
Baulinienplan Gewand Flosch gen. v. Bezirksrat Vaihingen/Enz am 13.2.1926
Beb. Pl. zwischen Kehlstr.-und Heiligkreuzstr. gen. am 28. 5. 1932
Änderungen der Bahnhofstr.; Erlaß vom 7.7.1950 Nr. V Ho 2651





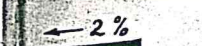




Lageplan

Maßstab 1:500

Es wird bestätigt, daß die bestehenden Grundstücksgrenzen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Zeichenerklärung:



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (5) BBauG)
-  Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 3 BBauG)
-  Straße
-  Parkstreifen
Geh- und Wohnweg
-  2% Quergefälle
-  Art der baulichen Nutzung (§ 1 (1-3) BauNVO v.1968)
hier z.B. Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) 4+ §9 (1) 5+7 BBauG)
hier z. B. Trafostation
-  Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 u. §9(1) 1 a BBauG, § 16 + 17 BauNVO)
-  Zahl der Geschosse (§ 18 BauNVO i. V. mit § 2 (4) LBO)
hier z.B. zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze
hier z.B. ein Vollgeschosß und ein als Vollgeschosß zulässiges Dachgeschosß .

0.4

hier z.B. 0,4

Geschoßflächenzahl

0.8

hier z. B. 0,8

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) 1b BBauG u. §§ 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise

Baugrenze

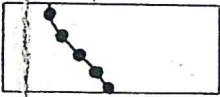
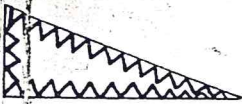
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 1e BBauG + § 12 BauNVO)

Sichtfeld, ist von jeder sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung und Benutzung freizuhalten

Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)

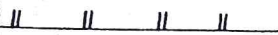
3238
2



3237
5

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Zufahrtsverbot (§ 9 (1) 4 BBauG)

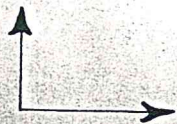
Dachform und Stellung der baulichen Anlagen

SD kein Kniestock
FD

Satteldach, Kniestock über 0,20 m nicht zulässig.
Flachgeneigtes Dach oder Flachdach

48°

Dachneigung, hier z.B. 48 °



Richtung der Gebäudeseiten



Firstrichtung

H_K i H_W

T

f

Halbmesser der Ausrundung (Kuppe, Wanne)

Tangentenlänge

Abstand BM - V.B.

EX T T E I L zum Bebauungsplan Hans-Krieg-Str.

Planungsrechtliche Vorschriften gemäß § 9 Abs. 1 BBauG
(Festsetzungen zum Bebauungsplan)

1. Die Stellung der einzelnen Gebäude muß innerhalb der festgelegten Baugrenzen erfolgen (§ 23 BauVO).
2. Höhenlage der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1-1d BBauG)
Die Erdgeschoßfußbodenhöhen werden nach vorzulegenden Geländeschnitten vom Stadtbauamt Vaihingen a.d.Enz festgelegt.

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31. 5. 1972
vom 31. 5. 1972
öffentlich ausgelegt vom 19. 6. 72 bis 21. 7. 1972
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 26. 7. 1972
Niederschrift Nr. f. 8
Res. Gras. Stadt idrt
Genehmigt vom Landratsamt Vaihingen/Enz m. Erlaß v. 16. 5. 1973
Nr. 13-2210-01.06.
In Kraft getreten am 6. 6. 1973 lt. Bekanntmachung im
Amtsblatt Nr. 6. 6. 1973
Öffentlich ausgelegt vom 6. 6. 1973 im Bürgermeisteramt.

ALFRED ZELLNER
beidigter u. öfftl. bestellter
Ingenieur für Verm.-Techn.
7032 Sindelfingen
Dachsweg 3 • Tel. 82224

Für die Richtigkeit:
Sindelfingen, den 9. 5. 1972
Zellner
beid. u. öfftl. best. Ingenieur