



TEXTTEIL

Hinweis: Mit dieser Bebauungsplanänderung wird ausschließlich der Textteil unter Ziffer 1.1 Art der baulichen Nutzung ergänzt. Zur Verdeutlichung wird die gesamte Ziffer 1.1 hier wiedergegeben. Die bisherigen Textteile, die weiter gelten, sind in der Schriftart *Courier in kursiv* wiedergegeben. Die neuen Textteile sind in der Schrift **Arial und fett** wiedergegeben.

Alle sonstigen zeichnerischen wie textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften behalten unverändert ihre Gültigkeit.

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB; BauNVO)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB; §§ 1-15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
 Die Nutzungsarten nach § 4 (2) 2 und 3 BauNVO sind gemäß § 1 (5) BauNVO nicht zulässig.
 Die Ausnahmen im Sinne des § 4 (3) BauNVO sind gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)
 Gliederung i.S.d. § 1 Abs. 4 und 8 BauNVO:

MI₁: Die Nutzungsarten nach BauNVO § 6 (2) 6 (Gartenbaubetriebe) und 7 (Tankstellen) sind gemäß § 1 (5) BauNVO nicht zulässig.
 Die Ausnahmen im Sinne des § 6 (3) BauNVO sind gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

MI₂: Die Nutzungsarten nach BauNVO § 6 (2) 4 (sonstige Gewerbebetriebe), 6 (Gartenbaubetriebe) und 7 (Tankstellen) sind gemäß § 1 (5) BauNVO nicht zulässig.
 Die Ausnahmen im Sinne des § 6 (3) BauNVO sind gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

MI₃: Die Nutzungsarten nach BauNVO § 6 (2) 1 (Wohngebäude), 3 (Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes), 5 (Anlagen für Verwaltung sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke) und 6 (Gartenbaubetriebe) sind gemäß § 1 (5) BauNVO nicht zulässig.
 Die Ausnahmen im Sinne des § 6 (3) BauNVO sind gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Spiel- und Automatenhallen, Wettbüros, -cafés und solche Vergnügungsstätten und Einzelhandelsbetriebe, die Dienstleistungen bzw. Waren zur Befriedigung sexueller Bedürfnisse anbieten (inkl. Sexkinos und Peepshows) sind in den Mischgebieten (MI₁, MI₂, MI₃) in der Erdgeschossenebene / Zugangebene nicht zulässig.

Aufgestellt: Vaihingen an der Enz, 20.05.2009
 Stadtplanungsamt

KREIS LUDWIGSBURG
 STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
 STADTTEIL VAIHINGEN

PLB. 1.4

BEBAUUNGSPLAN „Zeppelinstraße - West, 1. Änderung“
 Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch die Nebenbahn der Württ. Eisenbahngesellschaft (Flst. Nr. 3042), durch die Heilbronner Straße (L 1125), durch die Schloßbergstraße (Flst. Nr. 530), durch die Steinbeisstraße (Flst. Nr. 605), durch die Goethestraße (Flst. Nr. 3184), durch die Alte Kleinglattbacher Straße (O 130), durch die Nordgrenze der Grundstücke Flst. Nr. 3137, Zeppelinstraße 3, Flst. Nr. 3138, 3139, durch den Feldweg Nr. 3, durch die Zeppelinstraße (OW 90) und durch den Feldweg Nr. 103.

BESTANDTEILE: Lageplan Maßstab 1 : 2.500, Zeichenerklärung, Textteil

ANLAGEN: Begründung zum Bebauungsplan

- Es gelten
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) v. 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 25.04.2007.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 24.07.2009 bis 25.08.2009
 Auslegung bekannt gemacht am 16.07.2009

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 21.10.2009

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 22.10.2009
 Bürgermeisteramt

gez.
 i.V. Nestle
 (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 29.10.2009

Vaihingen an der Enz, den 29.10.2009
 Bürgermeisteramt

gez.
 i.V. Nestle
 (Bürgermeister)

Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Vaihingen	Plb. 1.1, 1.3,1.4
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	Maßstab: 1:2500
„An der Turmstraße, 1. Änderung“	Bearbeiter: Rummel
„Marktgassee, 1. Änderung“	Datum: 20.05.2009
„Zeppelinstr. - West, 1. Änderung“	
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	