






Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

-  Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB (§ 23 BauNVO)
-  Verbot für Ein- und Ausfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)
-  Hauptfirstrichtung (§ 9 (4) BauGB, § 73 LBO)
-  Nebenfirstrichtung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

TEXTTEIL

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB, § 73 LBO)

Firstrichtung entsprechend Planeintrag. Die vorhandene Firsthöhe darf nicht überschritten werden.

Die Dachneigung ist dem Bestand anzupassen. Für untergeordnete Quergiebel sind abweichende Dachneigungen zulässig.

Flachdachbauten sind zulässig, wenn deren Höhe die Traufe (Dachrinne) nicht überschreitet (§ 73 (1) 1 LBO).

Aufgestellt:

Stadtplanungsamt

Vaihingen an der Enz, den 20.07.1993

gez
i.A. Schmitt

Ergänzung aufgrund des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats vom 26.1.1994:

Hinweis:

"Im Plangebiet befindet sich eine 0,4 kV-Freileitung"
(Energieversorgung Schwaben AG, 5.10.1993)

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL VAIHINGEN

PLB. 1.4

EINFACHER BEBAUUNGSPLAN "WESTLICH DER LESSINGSTRASSE"

Der Geltungsbereich umfaßt die Grundstücke Flst.Nr. 3493, 3493/1, 3493/2, 3494, 3497, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, und 3504.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

LAGEPLAN M 1: 250, TEXTTEIL

- Es gelten
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. 1 S. 2253) zuletzt geändert am 31.08.1990
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1 S. 132) geändert am 31.8.1990
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Teil 1, Nr. 3)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. November 1983 (GB1. S 770) zuletzt geändert am 17.12.1990.

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB
ausgelegt vom 27.9.93
Auslegung bekannt gemacht am 10.9.93

Als Satzung gemäß § 10 BauGB
vom Gemeinderat beschlossen am 26.1.94

* ~~Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB wurde durchgeführt.~~

~~Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom _____ nicht geltend gemacht.~~

~~Anzeigeverfahren bekannt gemacht am _____~~
Satzungsbeschluß bekanntgemacht am 11.2.1994
In Kraft getreten am 11.2.94

Vaihingen an der Enz, den 11.2.94
Bürgermeisteramt
i.V.
gez.
Nestle

* Änderung aufgrund des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes