

## Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

APH Fläche für Altenpflegeheim § 9 (1) Ziff. 8 BauGB

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 (7) BauGB  
Identisch mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Altenpflegeheim“

## Textteil

Bestandteil der Satzung ist der Vorhaben- und Erschließungsplan  
„Altenpflegeheim Karl-Gerok-Stift“ bestehend aus:

- Lageplan M 1 : 500 vom 07.02.2001
- Berechnungsblatt von Grundfläche und Geschossfläche vom 08.02.2001  
beide aufgestellt durch Ing.büro Schwarz, Vaihingen
- Erläuterungsbericht vom Januar 2001
- \* Dachaufsicht mit Freiflächengestaltung M 1 : 500 vom  
09.02.2001/14.02.2001/25.07.2001  
Dieser Plan ist maßgebend für die Anordnung der Stellplätze
- Grundrisse 1., 2., 3. Sockelgeschoss, Erdgeschoss, 1., 2. Obergeschoss  
im M 1 :500 vom 09.02.2001
- \* 4 Quer- und 2 Längsschnitte M 1 : 500 vom 09.02.2001 / 25.07.2001
- \* 4 Ansichten M 1 : 500 vom 09.02.2001 / 14.02.2001 / 25.07.2001.

### \* Hinweis

Stellungnahme LRA Ludwigsburg, 01.06.2001.  
Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet „Vaihingen“ Zone III A.  
Dessen Bestimmungen sind zu beachten.

Aufgestellt:

Vaihingen an der Enz, den 14.02.2001 / 25.07.2001

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

- \* Änderungen aufgrund Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.07.2001  
(Dach über Kapelle / Dachaufsicht, Querschnitte 3-3 und 4-4, beide Längsschnitte,  
Ansichten West und Nord; Hinweis LRA).

KREIS LUDWIGSBURG  
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ  
STADTTEIL VAIHINGEN

PLB. 1.4

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Altenpflegeheim Karl-Gerok-Stift“**

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke Nr. 3175, 3177, 3189/1

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen  
Festsetzungen außer Kraft.

LAGEPLAN M 1: 2500, Textteil

ANLAGE: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
„ALTENPFLEGEHEIM KARL-GEROK-STIFT“, BEGRÜNDUNG

- Es gelten - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom  
27.08.1997 (BGBl. 1, S. 2141);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekannt-  
machung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am  
22.04.1993;
  - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990  
(BGBl Teil 1, Nr. 3);
  - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom  
08.08.1995 (BGI. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am  
15.12.1997.

## VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 07.05.2001 bis 08.06.2001  
Auslegung bekannt gemacht am 26.04.2001

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 25.07.2001

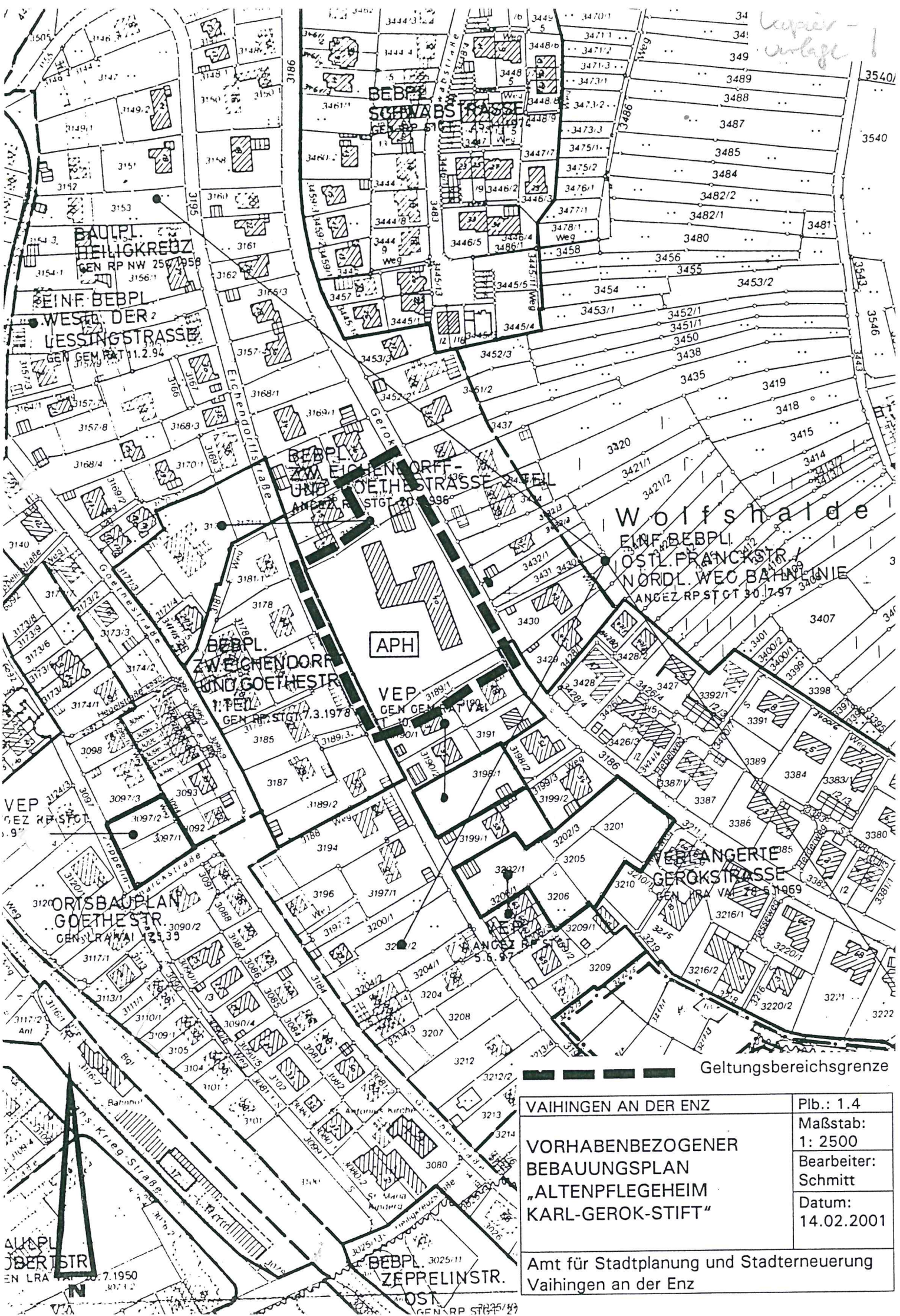
Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 26.07.2001  
Bürgermeisteramt

gez.  
i.V. Nestle  
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 09.08.2001

Vaihingen an der Enz, den 09.08.2001  
Bürgermeisteramt

gez.  
i.V. Nestle  
(Bürgermeister)



*Kapitel - Anlage 1*

Geltungsbereichsgrenze

VAIHINGEN AN DER ENZ		Plb.: 1.4
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ALTENPFLEGEHEIM KARL-GEROK-STIFT"		Maßstab: 1: 2500
		Bearbeiter: Schmitt
		Datum: 14.02.2001
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Vaihingen an der Enz		

ALLPL.  
BERGSTR.  
EN LRA  
7.1950

BEBPL.  
ZEPPELINSTR.  
OST...