

# VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN „ZWISCHEN GEROKSTRASSE UND EICHENDORFFSTRASSE“

- Erläuterungsbericht = Beschreibung des Vorhabens
- Maß der baulichen Nutzung:
  - GRZ < 0,30, GRZ § 19 (4) BauNVO < 0,45 GFZ < 0,45 einschließlich von Flächen von anderen Geschossen einschließlich Treppenträume und Umfassungswände.
  - Zahl der Gebäude: Acht / Wohneinheiten: Zwölf
  - Parkierung = 14 Garagen, 6 Stellplätze
  - Zahl der Vollgeschosse = I und IU
  - Art der Nutzung = Wohnen
  - Vorgaben des Einfachen Bebauungsplanes „Östlich Franckstraße / Nördlich WEG Bahnlinie“ wurden eingehalten (insbesondere GFZ < 0,45, Gebäudelänge 25m einschließlich Garagen)
  - Realisierung bis Ende 1999 durch  
Firma  
SvS - Bau GmbH  
Gündelbacher Straße 5  
71665 Vaihingen an der Enz

Aufgestellt:  
Vaihingen an der Enz, den 08.01.1997

Architekturbüro  
Karl Horn  
Franckstrasse 20  
71665 Vaihingen an der Enz

