

Bebauungsplanänderung ABSCHRIFT

Ecke Heilbronner Str. - Gerokstraße - Nebensteigle

Vorgang: Bebauungsplan Heiligkreuz, genehmigt durch Erlaß des Regierungs-
präsidium Nordwürttemberg vom 25.4.1958
Nr. I 5 HO -2207 -8 Vaihingen/Enz/ 2

Lageplan

Maßstab 1:500

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 1 (1-3) BauNVO)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 u. § 9 (1) 1a BBauG und
§§ 16 und 17 BauNVO)

Geschoßzahl (§ 18 BauNVO und § 2 LBO)



hier z. B. ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß
anzurechnendes Untergeschoß



hier z. B. zwei Vollgeschoße zwingend

0.4

Grundflächenzahl, hier z. B. 0,4 (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl, hier z. B. 0,8 (§ 20 BauNVO)

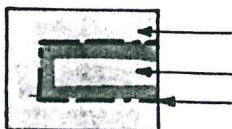
Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) 1b BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO)

o

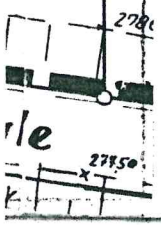
hier z. B. Offene Bauweise



hier z. B. Offene Bauweise , nur Hausgruppen zulässig.



nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

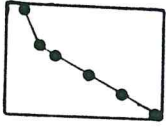




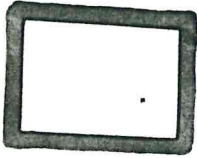
Fläche für Garagen (§ 9 (1) 1e und § 12 BBauG).



Fläche für Abgrabung (Sichtfläche)
Diese ist von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung freizuhalten. Sträucher, Hecken und Einfriedigungen dürfen eine Höhe von 0,8 über Fahrbahn nicht überschreiten.



Abgrenzung von verschiedener Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16 (4) BauNVO).

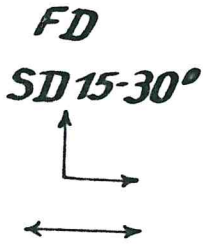


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG).

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Dachform:



- Flachdach
- Satteldach, Dachneigung zwischen 15° und 30°
- Richtung der Gebäudeseiten und
- Firstrichtung

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom 21.2.1973
 öffentlich ausgelegt vom 1.3.73 bis 2.4.1973
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 11.4.1973
 Niederschrift Nr.
Genehmigt vom ~~Landratsamt Wehingen/Enx~~ Erlaß v. 26.7.1973
 Reg.Präs. Stuttgart Nr. 13-2210-03.05
In Kraft getreten am 15.8.1973 lt. Bekanntmachung im
 Amtsblatt Nr.
Öffentlich ausgelegt vom 15.8.1973 im Bürgermeisteramt.

ALFRED ZELLNER
 beedigter u öffil. bestellter
 Ingenieur für Verm.-Techn.
 7032 Sindelfingen
 Dachsweg 3 • Tel. 82224

Für die Richtigkeit:
 Sindelfingen, den 5. 12. 1972
 gez. Zellner
 beeid. u. öffil. best. Ingenieur

Für die Richtigkeit
 der Abschrift
 Sindelfingen, den 16. 8. 1973

 Beid. u. öffil. best. Ingenieur

ABSCHRIFT

Bauhof

Nord

Heitbronner Straße

Gerkstr.

Nebensteigle

