



Stadt Vaihingen/Enz Stadtteil Vaihingen	Plb. 1
Bebauungsplan „Einzelhandel Vaihingen, 1. Änderung“ (Vergnügungsstätten)	Maßstab: 1:5000 Bearbeiter: Rummel Datum: 07.07.2009
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	

**TEXTTEIL**

Hinweis: Mit der 1. Bebauungsplanänderung wird ausschließlich der Textteil um eine Festsetzung zu Vergnügungsstätten ergänzt. Der neue Textteil ist in der Schriftart Courier, kursiv und unterstrichen wiedergegeben.

Alle sonstigen zeichnerischen wie textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften behalten unverändert ihre Gültigkeit.

**Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB, BauNVO)**

Vergnügungsstätten (§ 9 (2a) BauGB)

Vergnügungsstätten sind auch ausnahmsweise nicht zulässig. (§ 1 (6) BauNVO).

Auf die Wiedergabe der weiteren, textlichen wie zeichnerischen Festsetzungen sowie den Anhang aus dem Ursprungsbebauungsplan wird hier verzichtet.

Aufgestellt: Vaihingen an der Enz, den 07.07.2009  
Stadtplanungsamt

KREIS LUDWIGSBURG  
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ  
STADTTEIL VAIHINGEN

PLB. 1.3, 1.5, 1.6

**Bebauungsplan „EINZELHANDEL VAIHINGEN,  
1. Änderung“ (Vergnügungsstätten)**  
(Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB)

Mit dieser Bebauungsplanänderung wird ausschließlich der Textteil um eine Festsetzung zu Vergnügungsstätten ergänzt. Der neue Textteil ist in der Schriftart Courier, kursiv und unterstrichen wiedergegeben. Alle sonstigen zeichnerischen wie textlichen Festsetzungen behalten unverändert ihre Gültigkeit. Das Plangebiet ist identisch mit dem Plangebiet vom Ursprungsbebauungsplan und teilt sich in zwei räumlich voneinander getrennte Bereiche.

Bestandteile: LAGEPLAN M:1: 5.000, Zeichenerklärung, Textteil

ANLAGEN: BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Es gelten - Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006  
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993  
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 23.10.2009 bis 24.11.2009  
Auslegung bekannt gemacht am 15.10.2009

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 03.02.2010

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 04.02.2010  
Bürgermeisteramt

gez.  
i.V. Nestle  
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 04.03.2010

Vaihingen an der Enz, den 04.03.2010  
Bürgermeisteramt

gez.  
i.V. Nestle  
(Bürgermeister)