

SATZUNGSTEXT

1. Geltungsbereich der Satzung gemäß der Darstellung im Lageplan M. 1 : 500 vom 20.10.1997, Flurstück Nr. 612/1 und 612

2. Bestandteil der Satzung ist der Vorhaben- und Erschließungsplan „Iglauer Straße“ bestehend aus:

- Lageplan M. 1 : 500 vom 20.10.1997.
- Nachweis von Grundfläche und Geschoßfläche

Aufgestellt vom Ingenieurbüro Uwe Schwarz, Vaihingen/Enz

- Erläuterungsbericht vom 20.10.1997
- Lage der Baukörper / Grundrisse EG M. 1 : 200 vom 20.10.1997
- 2 Schnitte M. 1 : 200 vom 20.10.1997
- Dachaufsicht mit Freiflächengestaltung M. 1 : 200 vom 20.10.1997
- 2 Straßenabwicklungen / Ansichten - Fußweg Schloßbergstraße und Iglauer Straße - M. 1 : 200 vom 20.10.1997

Aufgestellt vom Architekturbüro Erwin Knodel & Partner, Vaihingen/Enz

3. Festsetzungen zum Flst.Nr. 612 (Iglauer Straße einschließlich Fußweg zur Schloßbergstraße) gemäß § 7 (1) BauGB -MaßNG und § 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußweg

4. Der Satzung beigelegt ist die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan vom 20.10.1997.

Aufgestellt vom Stadtplanungsamt, Vaihingen/Enz

Aufgestellt:

Vaihingen/Enz, den 20.10.1997

Erwin Knodel & Partner Dipl.-Ing. Freie Architekten
Spitalhof 2 71665 Vaihingen an der Enz

KREIS LUDWIGSBURG STADT VAIHINGEN AN DER ENZ STADTTEIL VAIHINGEN

SATZUNG ZUM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN „IGLAUER STRASSE „

Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden – Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/8.9.1995, S. 617)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßNG) in der Fassung vom 28.04.1993 (BGBl. I, S. 622)

VERFAHRENSVERMERKE

- Beschluß gemäß § 7 (3) BauGB-MaßNG des Gemeinderats über Antrag zur Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans als Satzung am 19.11.97
- Beteiligung der betroffenen Bürger gemäß § 7 (3) BauGB-MaßNG mit Amtsstelle Anschreiben vom 27.11.97, Auslegung von 8. - 22.12.97
- Als Satzung gemäß § 7 (1) BauGB-MaßNG vom Gemeinderat beschlossen am 28.1.98

Ausgefertigt Vaihingen an der Enz, den 29.1.98
Bürgermeisteramt

i.V. Nestle
(Bürgermeister)



Das Anzeigeverfahren gemäß § 7 (3) BauGB-MaßNG und § 11 BauGB wurde durchgeführt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 17.3.98 nicht geltend gemacht. Anzeigeverfahren bekanntgemacht und in Kraft getreten am 26.3.98

Vaihingen an der Enz, den 26.3.98
Bürgermeisteramt

i.V. Nestle
(Bürgermeister)



Die Übereinstimmung dieser Ablichtung mit dem Original wird amtlich beglaubigt. Änderungen wurden nicht vorgenommen.

Vaihingen an der Enz, den 22.5.98
Stadtverwaltung
Bauverwaltungsamt

