

TEXTTEIL

Die 3. Änderung erfolgt ausschließlich textlich: die bislang geltenden Festsetzungen des Plans „Nördlich der Friedrich-Kraut-Straße“ zur Art der baulichen Nutzung (siehe Textteil § 1 Abs.1, 3 und 4) werden durch folgende Formulierung ergänzt:

§ 1 Art der baulichen Nutzung

1. Das Baugebiet gliedert sich bezüglich seiner Nutzung in

- a) ein reines Wohngebiet (§ 3 Baunutzungsverordnung) - WR
- b) ein Gewerbegebiet (§ 8 Baunutzungsverordnung 1990) - GE
- c) ein Industriegebiet (§ 9 Baunutzungsverordnung 1990) - GI

entsprechend dem Einschrieb in die Planzeichnung

In den genannten Gebieten GI und GE sind Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe sowie sonstige großflächige Handelsbetriebe im Sinne von § 11 (3) BauNVO 1990 unzulässig.

Hinweis:

Für die Flurstücke 482, 578 und 572/2 liegen Hinweise auf Altlastenverdachtsflächen vor. Sofern bauliche Maßnahmen im Bereich dieser Flächen geplant werden, ist der Fachbereich Wasser- und Bodenschutz beim Landratsamt Ludwigsburg rechtzeitig zu beteiligen.

Alle übrigen zeichnerischen, textlichen und sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplans „Nördlich der Friedrich-Kraut-Straße“ bleiben unberührt.

Aufgestellt:

Vaihingen an der Enz, 22.11.2005 / 04.05.2006
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

KREIS LUDWIGSBURG

STADT VAHINGEN AN DER ENZ – STADTTEIL VAHINGEN, PLB. 1.3

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „NÖRDLICH DER FRIEDRICH-KRAUT-STRASSE, 3. ÄNDERUNG“

ANLAGE: Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften.

- Es gelten - Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 15.03.2006 bis 19.04.2006
Auslegung bekannt gemacht am 02.03.2006

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 28.06.2006

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 29.06.2006
Bürgermeisteramt

i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 06.07.2006

Vaihingen an der Enz, den 06.07.2006
Bürgermeisteramt

i.V. Nestle
(Bürgermeister)