



- WA Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- FH Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (3) BauNVO und § 73 (1) 7 LBO):
Firsthöhe als Höchstgrenze, 11,0 m
- TH Traufhöhe als Höchstgrenze, 4,5 m
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
- 0.3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- (0.5) Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- E,D Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze
- ↔ Firstrichtung
- Ga Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
- St Garagen
- St Stellplätze (Einzeichnung als Richtlinie, s. Textteil Ziff. 1.5)
- max 2WE Zahl der Wohneinheiten (§ 9 (1) 6 BauGB und § 4 (4) BauNVO)
Max. 2 Wohneinheiten zulässig
- Mit Rechten zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
Leitungsrecht zugunsten der Stadt Vaihingen a.d.Enz für Abwasserbeseitigung
- Örtliche Bauvorschriften (§ 73 LBO gemäß § 9 (4) BauGB)
- SD Dachform und Dachneigung (§ 73 (1) 1 LBO)
Satteldach
45-55° zulässige Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Die Übereinstimmung der 4. Abschrift mit dem Originalbebauungsplan des Stadtplanungsamtes vom 20.3.1989 beurkundet:

Vaihingen an der Enz, den
Bürgermeisteramt

Aufgestellt:
Vaihingen a.d.Enz, den 20.3.1989
Stadtplanungsamt
gez. Deppert
(Deppert)

VAIHINGEN A. D. ENZ		PLB 1.2
SCHLOSS KALTENSTEIN		Maßstab: 1:500
1. ÄNDERUNG		
gezeichnet von:	WI	
gez.:	Deppert	
Stadtplanungsamt		Datum:
Vaihingen a.d. Enz		20.3.1989