



TEXTTEIL

Hinweis: Mit dieser Bebauungsplanänderung wird ausschließlich der Textteil unter Ziffer 1.1 Art der baulichen Nutzung ergänzt. Zur Verdeutlichung wird die gesamte Ziffer 1.1 hier wiedergegeben. Die bisherigen Textteile, die weiter gelten, sind in der Schriftart *Courier in kursiv* wiedergegeben. Die neuen Textteile sind in der Schriftart **Arial und fett** wiedergegeben.

Alle sonstigen zeichnerischen wie textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften behalten unverändert ihre Gültigkeit.

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB; BauNVO)

1.1 **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB und § 1 - 25 BauNVO)

Kerngebiet (MK) (§ 7 BauNVO)

Sonstige Wohnungen (§ 7 (2) 7 BauNVO) sind oberhalb des ersten Vollgeschosses zulässig.

Die Nutzungsart i.S.d.§ 7 (2) 5 BauNVO (Tankstellen) ist gemäß § 1 (5) BauNVO nicht zulässig.

Die Nutzungsart i.S.d. § 7 (3) 1 BauNVO (Tankstellen) ist gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht zulässig.

An den im Plan gekennzeichneten Stellen sind im Erdgeschoss entlang der begehbaren Flächen auf eine Tiefe von ca. 6,0 m gemäß § 1 (7) BauNVO Einzelhandelsbetriebe (Läden), Schank- und Speisewirtschaften zulässig. (S. Zeichenerklärung: Gliederung im Kerngebiet)

Spiel- und Automatenhallen, Wettbüros, -cafés und solche Vergnügungsstätten und Einzelhandelsbetriebe, die Dienstleistungen bzw. Waren zur Befriedigung sexueller Bedürfnisse anbieten (inkl. Sexkinos und Peep-Shows) sind in der Erdgeschosebene / Zugangsebene nicht zulässig.

Aufgestellt: Vaihingen an der Enz, 20.05.2009
Stadtplanungsamt

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL VAIHINGEN

PLB. 1.1

BEBAUUNGSPLAN „Marktgasse, 1. Änderung“

Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB

Das Plangebiet wird begrenzt durch die Keltergasse (Flst. Nr. 150), die Oberameitgasse (Flst. Nr. 133/3), die Radbrunnengasse (Flst. Nr. 150/1) und die Heilbronner Straße (O.W. 4).

BESTANDTEILE: Lageplan Maßstab 1 : 2.500, Zeichenerklärung, Textteil

ANLAGEN: Begründung zum Bebauungsplan

Es gelten

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
- Planzeichnverordnung 1990 (PlanZVO 90) v. 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 25.04.2007.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 24.07.2009 bis 25.08.2009
Auslegung bekannt gemacht am 16.07.2009

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 21.10.2009

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 22.10.2009
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 29.10.2009

Vaihingen an der Enz, den 29.10.2009
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)