



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 BauGB, BauNVO)

- WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO)
- BAULINIEN UND BAUGRENZEN
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)
- — — — — Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- — — — — Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
- ↔ Firstrichtung
- HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN
(§ 18 BauNVO und § 73 (1) LBO)
- TH Traufhöhe über NN
- FH Firsthöhe über NN
- STELLPLÄTZE UND GARAGEN
(§ 9 (1) 4 BauGB, §§ 12 und 23 BauNVO)
- ST Flächen für Stellplätze
- TGGa Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen
- TG Ein- und Ausfahrtsbereich für Tiefgaragen
- PFLANZGEBOTE (§ 9 (1) 25 a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- flächenhaftes Pflanzgebot
- BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 73 LBO i.V. mit § 9 (4) BauGB)
- * 211,50 NN Geländeoberkante über NN
- TGGa
OK=216.00 NN Oberkante TGGa einschließlich Erdschüttung für Pflanzgebote
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 (7) BauGB)
- — — — — Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 (6) BauGB)
- D Denkmal nach Landesrecht

| | |
|--|----------------------------------|
| VAIHINGEN | PLB 1.1 |
| AN DER TURMSTRASSE | Maßstab: 1:250 |
| Stadtplanungsamt Vaihingen a.d. Enz | Datum: 29.05.92 / 01.07.92 |

BEBAUUNGSPLAN AN DER TURMSTRASSE

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ

BEBAUUNGSPLAN "AN DER TURMSTRASSE" im Plb. 1.1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt durch die Radbrunnengasse, die Turmstraße, die Stuttgarter Straße und die Raichengasse.

- Lageplan M 1: 250
- Textteil
- Abbruchplan
- Gestaltungssatzung für den Stadtkern in der gem. § 73 Abs. 5 LBO vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 23.02.1990 genehmigten und am 09.03.1990 in Kraft getretenen Fassung.

ES GELTEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. 1 S. 2253) zuletzt geändert am 31.08.1990
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1 S. 132)
- Planzeichenverordnung 1981 (PlanZVO 81) vom 18. 12.1990 (BGBl. Teil 1, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. November 1983 (GB1. S 770) zuletzt geändert am 17.12.1990.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB
ausgelegt vom 20.7.92-21.8.92
Auslegung bekannt gemacht am 10.7.92

Als Satzung gemäß § 10 BauGB
vom Gemeinderat beschlossen am 16.9.92
Ausgefertigt: Vaihingen an der Enz, den 17. 9. 92 Bürgermeisteramt i.V. gez.: Nestle
Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB wurde durchgeführt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 19.7.93 nicht geltend gemacht.

Anzeigeverfahren bekanntgemacht am 10.12.93

In Kraft getreten am 10.12.93

Vaihingen an der Enz, den 10.12.93
Bürgermeisteramt
i.V.
GEZ: NESTLE