



TEXTTEIL

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB; BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (2a) BauGB; § 1 BauNVO)

Im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung sind folgende Nutzungen in der Erdgeschossenebene / Zugangsebene nicht zulässig:

Spiel- und Automatenhallen, Wettbüros, -cafés und solche Vergnügungsstätten und Einzelhandelsbetriebe, die Dienstleistungen bzw. Waren zur Befriedigung sexueller Bedürfnisse anbieten, inkl. Sexkinos und Peep-Shows.

Aufgestellt: Vaihingen an der Enz, 20.05.2009
Stadtplanungsamt

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL VAIHINGEN

PLB. 1.1, 1.6

BEBAUUNGSPLAN „Vergnügungsstätten Altstadt“

Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB

Das Plangebiet wird im Wesentlichen begrenzt im Süden durch die Straßen Im Mühlkanal und Enzgasse, im Osten durch die Franckstraße und die Gerberstraße (die südöstlich an die Gerberstraße angrenzende Bebauung inklusive), im Norden durch die Dammstraße und im Westen durch den Schlossberg / Volksschulweg (jeweils südlich/östlich der Bebauungsplangebiete „Stadthalle“ – Flurstück 441/3 und angrenzende, „Schlossberg“ – Flurstück 88 sowie dem Schulzentren – Flurstück 407/4 und angrenzende). Die innerhalb des beschriebenen Gebiets liegenden Bebauungsplanflächen „Marktgasse“ und „An der Turmstraße“ sind nicht Bestandteil dieses Geltungsbereichs.

BESTANDTEILE: Lageplan Maßstab 2:500, Zeichenerklärung, Textteil

ANLAGEN: Begründung zum Bebauungsplan

- Es gelten
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) v. 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 25.04.2007.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 24.07.2009 bis 25.08.2009
Auslegung bekannt gemacht am 16.07.2009

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 21.10.2009

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 22.10.2009
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 29.10.2009

Vaihingen an der Enz, den 29.10.2009
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Vaihingen	Plb. 1.1,1.6
Bebauungsplan	Maßstab: 1:2500
„Vergnügungsstätten Altstadt“	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 20.05.2009
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	