



LANDSCHAFTSÖKOLOGISCHE GESTALTUNGSKONZEPTION:

-  ORTSRAND ROSSWAG (Bestand)
-  ORTSRAND ROSSWAG (Planung)
-  WEGENETZ (Bestand)

FUNKTIONSRÄUME UND DEREN ERHALTUNG BZW. AUFWERTUNG:

 LUFTAUSTAUSCHBAHN

- Beachtung der Gebäudestellung!
- Transparenz der Bebauung!
- Offenhaltung der Luftaustauschbahn!

 SICHTBEZIEHUNGEN / - VERBINDUNG

- Freie Landschaft - Ortsmitte Roßwag
- Freie Landschaft - Vaihingen/Enz Schloß Kaltenstein
- Abbrücken der Baufenster

-  ORTSRANDBEREICH
= Schwerpunkt der Gestaltungs- und Ausgleichsmaßnahmen liegt bei der Neustrukturierung des Ortsrandes:
 - Anlage einer Streuobstwiese
 - Verzahnung des Ortsrandes mit der freien Landschaft

 TOPOGRAPHIE / RELIEF

- Orientierung der Gebäudeanordnung und -höhe an dem Bestand und an der Geländegestalt
- Eingliederung der Erschließungsstraßen an das Relief

 ERHOLUNG / WEGVERBINDUNG

- Anbindung der Hauptwanderwegverbindungen

ARTEN- UND BIOTOPSCHUTZ

-  • Erhaltung der landschaftsraumprägende Grünstrukturen (Bestand)
-  • Gestaltung des Ortsrandes und Ortsbildes mittels Obstbaumwiesen/-reihen
-  • Hecken in West-Ost-Richtung
Grünland, ohne Zaunanlage (offener Ortsrandcharakter)
-  • Böschungen / Raine in West-Ost-Richtung
Trockenmauern

 GRENZE DES BAUGEBIETES WEINING VI

**LANDSCHAFTSÖKOLOGISCHE
GESTALTUNGSKONZEPTION**
-Ziele- ②

BAUGEBIET WEINING VI ROSSWAG

Maßstab: 1 : 1.250 Datum: 29.05.96

im Auftrag: DER STADT VAIHINGEN AN DER ENZ

gefertigt von: **BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
PETRA KLOSE**
Turmstraße 9, 71665 Vaihingen / Enz,
Fon. 07042 / 98846 Fax / 4735

