



Stadt Vaihingen/Enz Stadtteil Riet Bebauungsplan „Beidseitig der Raiffeisenstraße Teil II, 1. Änderung“	Plb. 4.2 Maßstab: 1:1000 Bearbeiter: Rummel Datum: 10.10.2006 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Vaihingen an der Enz
--	---

TEXTTEIL

Die 1. Änderung erfolgt ausschließlich textlich: die geltenden Textlichen Festsetzungen (*kursiv*) des Bebauungsplans „Beidseitig der Raiffeisenstraße Teil II“ aus dem Jahr 2003 werden folgendermaßen neu gefaßt (**Änderung fett gedruckt**):

„Beidseitig der Raiffeisenstraße Teil II“

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB, BauNVO)
- 1.5 Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB, § 14 BauNVO)

Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO – soweit es sich um Gebäude oder Gebäudeteile handelt - sowie Sichtschutzanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig. Innerhalb der von baulichen Anlagen freizuhaltenden Flächen sind alle Nebenanlagen unzulässig.

Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO- soweit es sich um Gebäude oder Gebäudeteile handelt- sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig. Ausnahmsweise ist je Grundstück ein Nebengebäude mit maximal 15 cbm umbautem Raum außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig.

Alle übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Beidseitig der Raiffeisenstraße Teil II“ bleiben unberührt.

Aufgestellt:
 Vaihingen an der Enz, 10.10. 2006
 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

KREIS LUDWIGSBURG
 STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
 STADTTEIL RIET

PLB. 4.2

BEBAUUNGSPLAN „BEIDSEITIG DER RAIFFEISENSTRASSE TEIL II, 1. ÄNDERUNG“

ANLAGE: Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften.

Für die Änderung gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 22.12.2006 bis 26.01.2007
 Auslegung bekannt gemacht am 14.12.2006

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 23.05.2007

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 24.05.2007
 Bürgermeisteramt

gez.
 i.V. Nestle
 (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 06.06.2007

Vaihingen an der Enz, den 06.06.2007
 Bürgermeisteramt

gez.
 i.V. Nestle
 (Bürgermeister)