



BEBAUUNGSPLAN „NORDBAHNHOF, 1. ÄNDERUNG – TEILAUFBEBUNG“ IN KLEINGLATTBACH

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Vaihingen an der Enz den Bebauungsplan „Nordbahnhof, 1. Änderung – Teilaufhebung“ in Kleinglattbach in öffentlicher Sitzung am 22.03.2006 als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand

Der Bebauungsplan „Nordbahnhof“ mit örtlichen Bauvorschriften vom 12.12.1996, rechtskräftig am 20.03.1997 im Bereich des Flurstücks 1400/12 aufgehoben. Maßgebend ist der Lageplan des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung vom 15.11.2005, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Vaihingen, den 23.03.2006

Nestle
(Bürgermeister)

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ - STADTTEIL KLEINGLATTBACH; PLB 3.2

BEBAUUNGSPLAN „NORDBAHNHOF, 1. ÄNDERUNG - TEILAUFBEBUNG“

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Nr. 1400/12 der Markung Vaihingen-Kleinglattbach.

LAGEPLAN Maßstab 1:1000, TEXTTEIL

ANLAGE: Begründung

- Es gelten - Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 09.05.2005
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 30.12.2005 bis 31.01.2006
Auslegung bekannt gemacht am 22.12.2005

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 22.03.2006

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 23.03.2006
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 30.03.2006

Vaihingen an der Enz, den 30.03.2006
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)