


ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	_____
Bauweise	Dachform, Dachneigung

WA 1-29

Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung



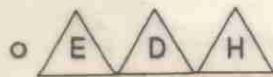
Fläche für Gemeinbedarf (hier Kindergarten) (§9(1)5 BauGB)

I II (II)

Zahl der Vollgeschosse, II = als Höchstgrenze
II = zwingend

0.4

Grundflächenzahl



Offene Bauweise, Einzel- bzw. Doppelhäuser, oder Hausgruppen

a1, a2

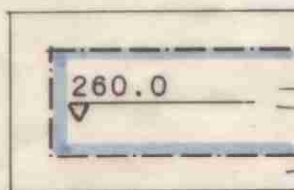
abweichende Bauweisen s. Textteil Ziff. 1.3

SD 38-40°

Satteldach mit 38-40° Dachneigung

PD 7°

Pulldach mit 7° Dachneigung



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
Bezugshöhe über NN zur Traufhöhenbestimmung
nicht überbaubare Grundstücksfläche



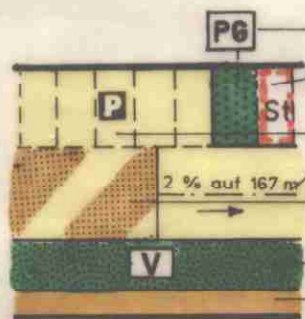
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



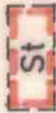
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung bzw. Hauptgebäuderichtung (zwingend)



PG Private Grünfläche
P Private Stellplätze
St Straßenbegrenzungslinie
Ö Öffentl. Parkplätze
F Fahrbahn (Achse mit neuem Straßensvisier)
M Mischfläche (keine Trennung zwischen Fahr- und Fußgängerverkehr)
V Verkehrsgrün
G Gehweg
S Straßenbegrenzungslinie



Umgrenzung von Flächen für Garagen, Tiefgaragen, und Stellplätzen mit Zu- und Ausfahrten



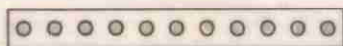
Grünfläche mit Zweckbestimmung
Pflanzgebote Pfg1-3 (s.Grünordnungsplan)



Pflanzgebot für Einzelbäume 1.Ordnung (Pfg 1)



Pflanzgebot für freiwachsende Hecken (Pfg 2a)



Pflanzgebot für Schnitthecken (Pfg 2b)



Pflanzgebot für Bäume 2.Ordnung und Obstgehölze (Pfg 3)



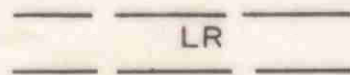
Pflanzbindung für bestehenden Einzelbaum (Pfb)



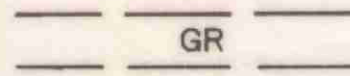
Fläche für Versorgungsanlagen hier:
Elektrizität
Elektrische Freileitung 20 KV (wird verkabelt)



Wasserversorgung
Leitung DN 200 der Bodenseewasserversorgung



Leitungsrecht zur Führung von Ver- und Entsorgungsanlagen z.G. der Stadt oder der Versorgungsunternehmen.



Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit oder z.G. einer Personengruppe



projektierte Böschungen



projektierte Grenzen



Gartenfläche (keine Stellplätze zulässig)



Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung:
Spielplatz bzw. Bolzplatz (§9(1)5 BauGB)