



Stadt Vaihingen/Enz Stadtteil Kleinglattbach	Plb. 3.5
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften	Maßstab: 1:500
„Wilhelmstraße/Pappelweg, 3. Änderung“	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 02.06.2008
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	

KREIS LUDWIGSBURG  
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ  
STADTTEIL KLEINGLATTBACH

PLB. 3.5

## BEBAUUNGSPLAN „Wilhelmstraße/Pappelweg, 3. Änderung“

Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB

Das Plangebiet besteht aus den Flurstücken 2213, 2214, 2220 sowie Teilstücken der Flurstücke 432/1 und 2210.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft. Die Zeichenerklärung und textlichen Festsetzungen behalten jedoch ihre Gültigkeit, ebenso die Stellplatzsatzung vom 16.08.1996. Für den Geltungsbereich finden nunmehr Anwendung die Festsetzungen für das Baugebiet WA<sub>14</sub>.

BESTANDTEILE: LAGEPLAN M: 1:500

ANLAGEN: BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Es gelten
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
  - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
  - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

### VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 15.08.2008 bis 16.09.2008  
Auslegung bekannt gemacht am 07.08.2008

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 10.03.2010

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 11.03.2010

Bürgermeisteramt  
gez.  
i.V. Nestle  
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 15.04.2010

Vaihingen an der Enz, den 15.04.2010

Bürgermeisteramt  
gez.  
i.V. Nestle  
(Bürgermeister)