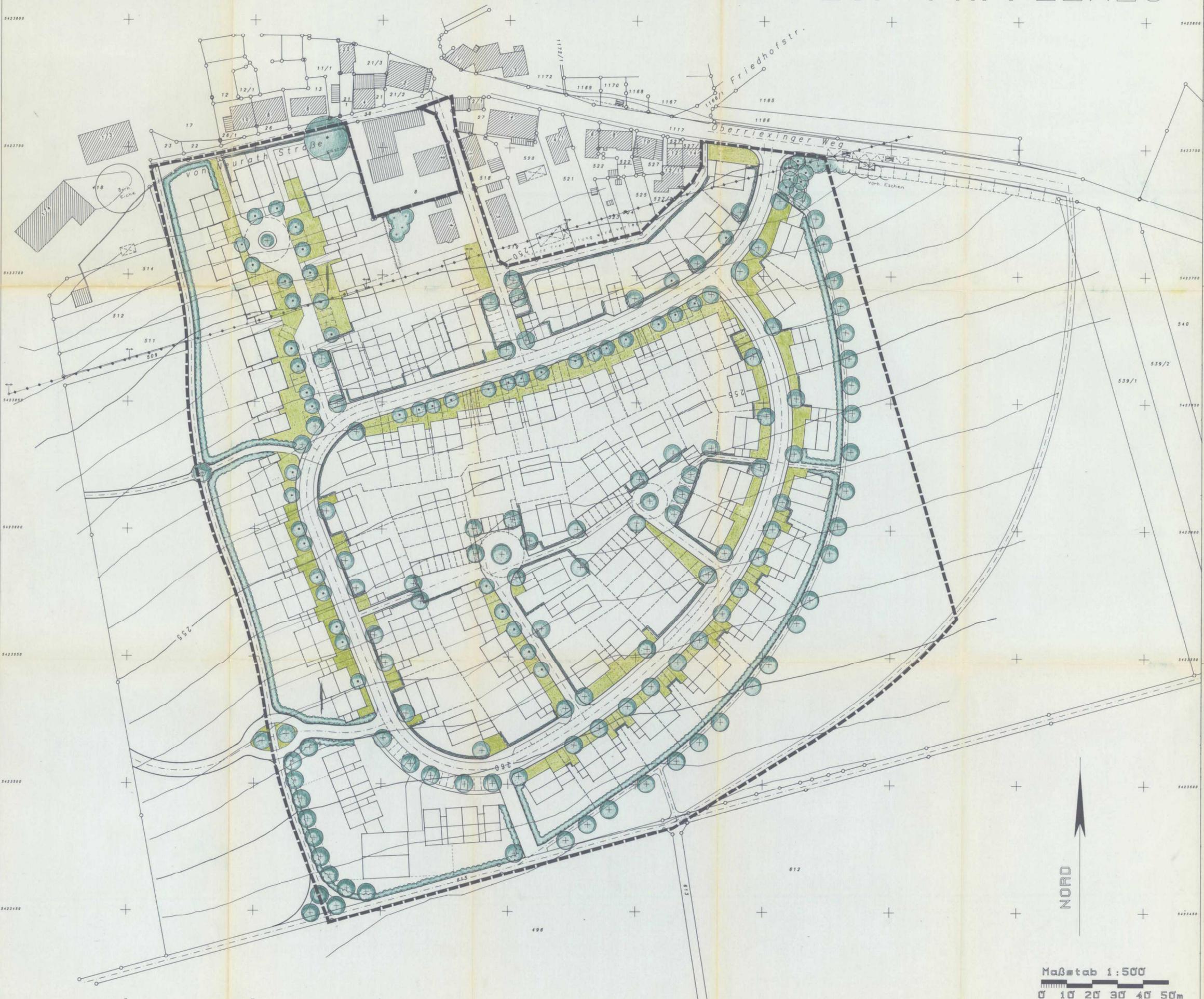


BEBAUUNGSPLAN OBERRIEXINGER WEG/ PAPPELWEG



Festsetzungen durch Text entsprechend Planzettel nach § 17b Baugesetzbuch als Ergänzung zum Bebauungsplan
Die angegebenen Gehölzarten entsprechen einer standortgerechten Pflanzensauswahl, es wird deshalb empfohlen, diese Arten entsprechend den Planzettel zu verwenden.

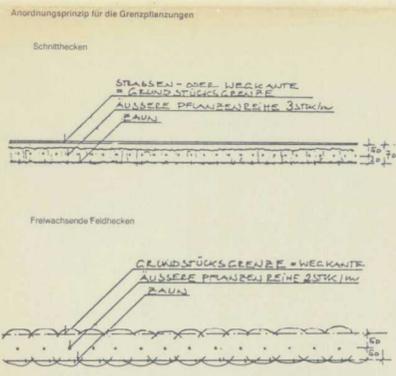
- Pflanzgebot 1 Bäume 1. Ordnung**
- An den Straßen: Acer platanoides (Spitzahorn)
Hochstämme 3 x verpflanzt, mit durchgehendem Leittrieb, Stammumfang bei Pflanzung mindestens 14-16 cm
 - Am Rand zur offenen Landschaft: Tilia cordata (Winterlinde)
Hochstämme 3 x verpflanzt, mit durchgehendem Leittrieb, Stammumfang bei Pflanzung mindestens 18-20 cm
 - An den Wohnstraßen: Corylus colurna (Baumhassel)
Hochstämme 3 x verpflanzt, mit durchgehendem Leittrieb, Stammumfang bei Pflanzung mindestens 16-18 cm

- Pflanzgebot 2 Freiwachsende und geschnittene Hecken**
- Freiwachsende Feldhecke als private Grundstücksabgrenzung zur offenen Landschaft, 1-reihig angelegt. Siehe auch Detailzeichnung unten.
Struktur: Pflanzhöhe 100-150 cm
Corylus avellana Haselnuß
Cornus mas Kornelkirsche
Cornus sanguinea Hartweig
Rosa canina Hundrose
Ligustrum vulgare Liguster
 - Geschnittene Hecken, 1-reihig angelegt, als Zonierung privater Gärten gegen öffentliche Verkehrsflächen. Erziehungshöhe bis 170 cm. Die Heckenverläufe sind im Plan als Pinzips dargestellt. Hauszugänge, Einfahrten und private Stellplätze bestimmen letztlich die mögliche Heckenanordnung.
Carpinus betulus Hainbuche
Pflanzhöhe 100-125 cm
Alternativ:
Ligustrum vulgare Liguster
Pflanzhöhe 60-100 cm

- Pflanzgebot 3 Bäume 2. Ordnung**
- An den Straßen vor Reihenhäusern und sonstigen schmalen Vorgärten: Sorbus aria Malbeere
Hochstämme 3 x verpflanzt, mit durchgehendem Leittrieb, Stammumfang bei Pflanzung mindestens 16-18 cm
 - An sonstigen Pflanzstandorten: Acer campestre Feldahorn
Sorbatsche 3 x verpflanzt
Höhe mindestens 300-350 cm
Breite mindestens 100-150 cm

Festsetzungen durch Planzeichen

- Pflanzgebot 1 für Neupflanzungen Bäume 1. Ordnung
- Pflanzgebot 2 für Neupflanzungen Freiwachsende Feldhecken
- Schnitthecken
- Pflanzgebot 3 für Neupflanzungen Bäume 2. Ordnung
- Pflanzbindung 1 für vorhandene Gehölze Einzelbäume
- Hecken
- Offene private und öffentliche Grundstücksflächen ohne Zäune und Tore



Maßstab 1:500
0 10 20 30 40 50m

UWE SCHWELZ INGENIEURBÜRO FÜR BAU + VERMESSUNGSWESEN
7143 VAHNINGEN A. D. ENZ, ZEPPELSTRASSE 25
POSTFACH 1350, TEL. (07142) 5651, FAX 1381

Projekt VAHINGEN - KLEINGLATTBACH SÜD
OBERRIEXINGER WEG
GRÜNDUNGSPLANUNG

Hans Luz + Partner
Freie Garten- und
Landschaftsarchitekten
BDLA
Stuttgart-Birkach
Dinkelstraße 40
Postanschrift: 7 Stuttgart 72
Postfach 720204
Telefon 0711/454066-67
Peter Weller

Plan ENTWURF
Maßstab 1:500 geö
Datum 11.06.91 30.04.92
Blatt Nr. 712-3