

3. ABSCHRIFT  
 KREIS LUDWIGSBURG  
 STADT VAHINGEN AN DER ENZ  
 STADTTEIL KLEINGLATTBACH

**BEBAUUNGSPLAN  
 KRAUTGARTEN  
 OSTERWIESEN**

Der Geltungsbereich umfaßt die Flurstücke Nr. 1516-1520, 1523, 1524, 1529 tlw. . .

LAGEPLAN M 1:1000, Textteil  
 ES GELTEN - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253)  
 - Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)  
 - Planzeichenverordnung 1981 (PlanZVO 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)  
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. April 1985 (GBl. S. 51)

Die Übersetzung der 3. Abschrift mit dem Originalbebauungsplan des Stadtplanungsaamtes vom 1.2.1988/16.3.1988 beurkundet:  
 Vaihingen, am den 11. 1. 1989  
 Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB  
 ausgelegt vom 11.4.1988 bis 13.5.1988  
 Auslegung bekanntgemacht am 31.3.19  
 Als Satzung gem. § 10 BauGB  
 vom Gemeinderat beschlossen am 31.8.1988

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde durchgeführt  
 Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 20.12.1988 nicht geltend gemacht.  
 Anzeigeverfahren bekanntgemacht am 5.1.1989  
 In Kraft getreten am 5.1.1989

Vaihingen a.d. Enz, den 9.1.1989  
 Bürgermeister  
 gez. i.V. Nestle

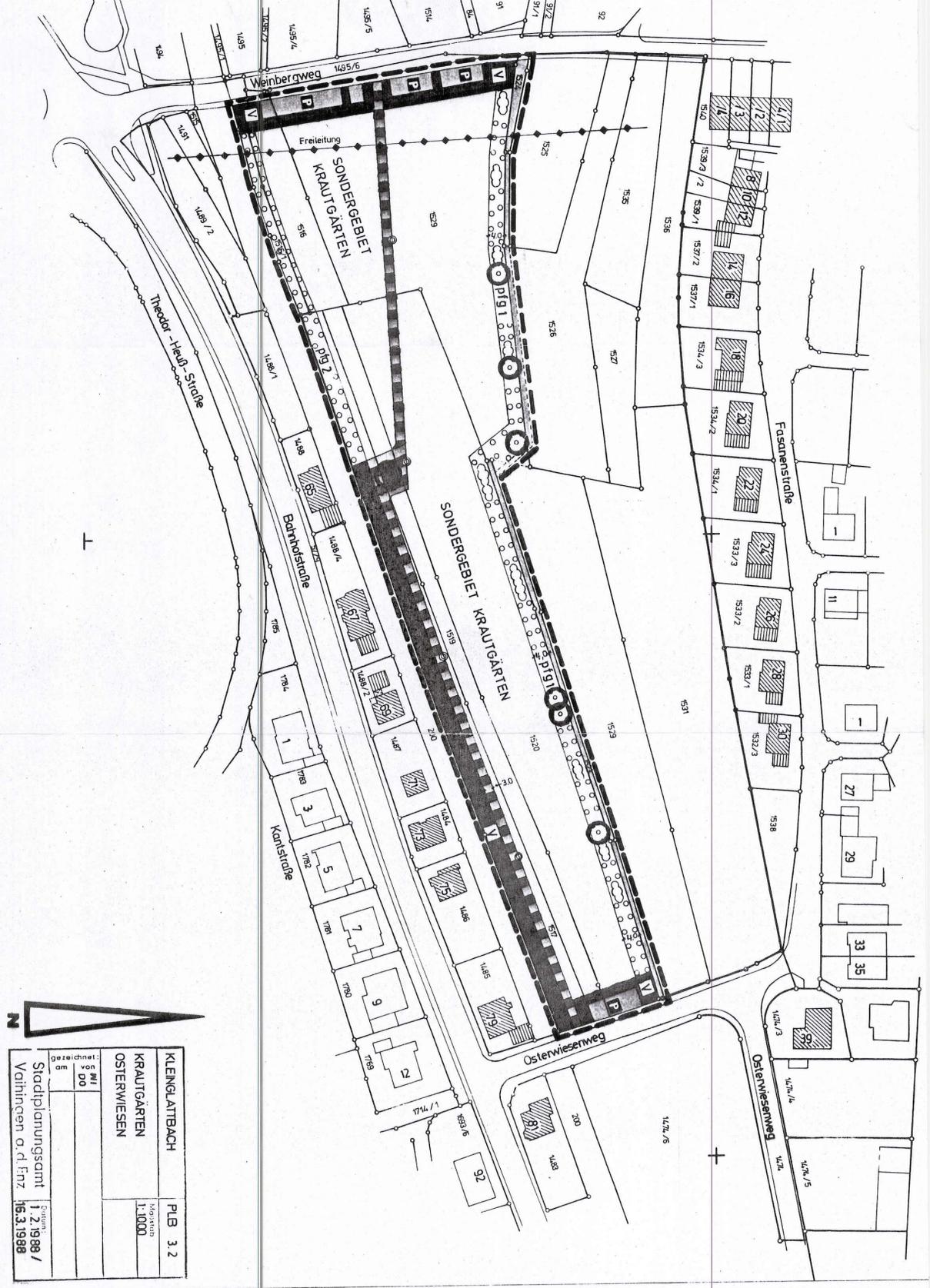
ZEICHENERKLÄRUNG

- Sondergebiet - Krautgarten (§ 10 BauNVO)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentlicher Parkplatz
- Verkehrsgrün
- Versorgungsflächen (§ 9 (1) - 12 BauGB)  
 Wasserentnahmestelle
- Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB) (Pflanzliste siehe Anhang I + II)  
 zu pflanzender Baum / Sträucher
- Lebende Einfriedigung

TEXTTEIL

2.3 Gestaltung der Verkehrsflächen (§ 73 (1) Nr. 5 LBO)  
 Die öffentlichen Parkplätze sind mit Schotterrasen zu befestigen; der Erschließungsweg (Breite 3 m) ist mit wassergebundenen Decke herzustellen.

Aufgestellt:  
 Vaihingen a.d. Enz, den 1.2.1988 / 16.3.1988  
 Stadtplanungsaamt  
 Abteilung Naturschutz und Landespflege  
 gez. Domhardt  
 (Domhardt)



KLEINGLATTBACH	PLB 3.2
KRAUTGARTEN	1:1000
OSTERWIESEN	
gezeichnet: S.M.I. S.M.D. E	
Stadtplanungsaamt	1.2.1988 / 16.3.1988
Vaihingen a.d. Enz	