

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „Bergle, 5. Änderung“

Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 1759, 1760 und 1761, sowie Teile der Flurstücke 1694/2 und 1696/2, sowie Teile der angrenzenden Verkehrsflächen - Flurstücke 1134, 1191, 1694 und 1695

Mit dieser Bebauungsplanänderung wird ausschließlich die Planzeichnung und hier der Zuschnitt der Baufenster, die GFZ sowie die zulässige Dachneigung geändert. Alle sonstigen Festsetzungen incl. Textteil und Zeichenerklärung bleiben unverändert.

BESTANDTEILE: Lageplan Maßstab 1:500

ANLAGEN: Begründung zur Bebauungsplanänderung

Für die Bebauungsplanänderung gelten

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993.
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) v. 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 17.12.2009.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 24.06.2011 bis 26.07.2011
Auslegung bekannt gemacht am 16.06.2011

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 28.09.2011

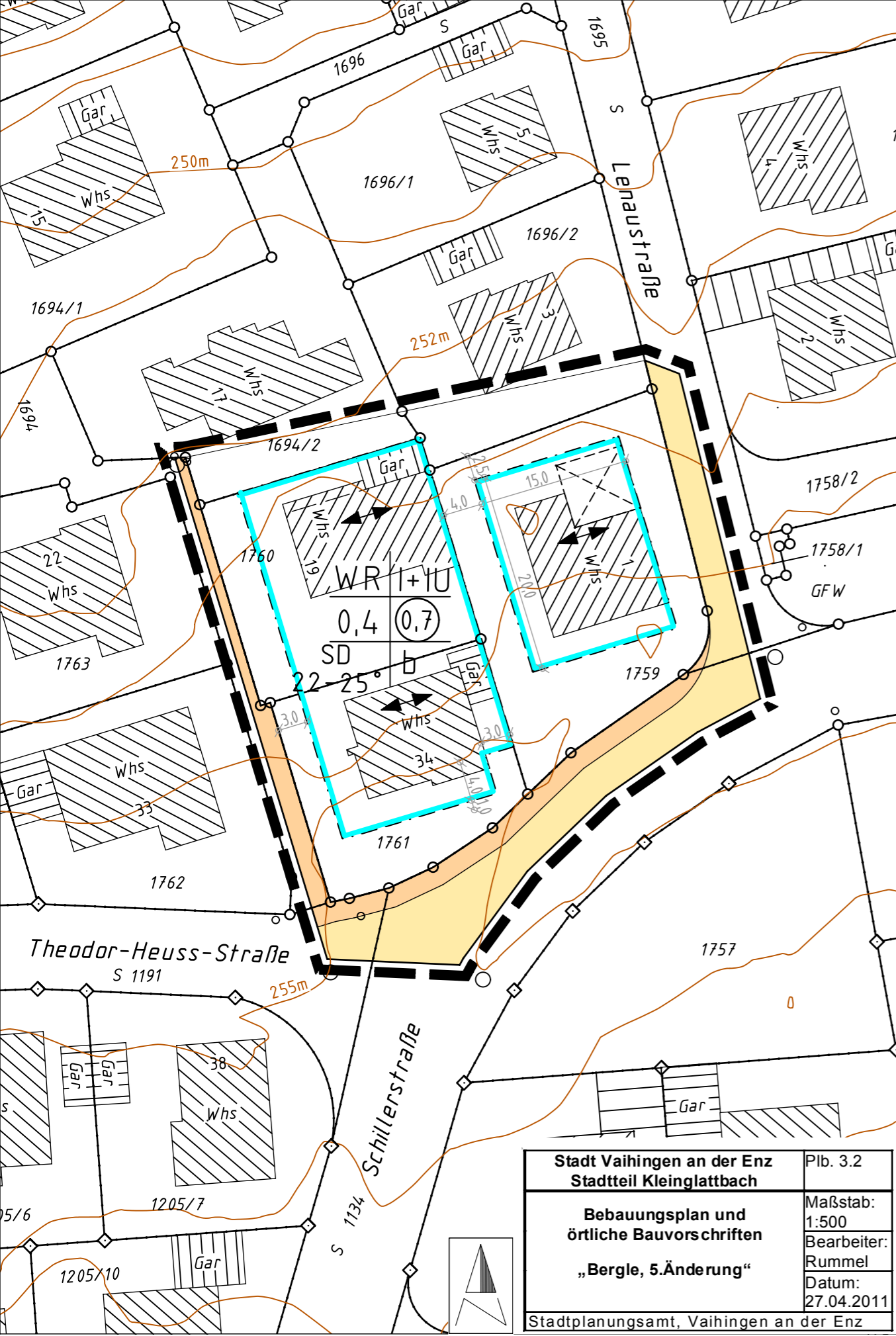
Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 29.09.2011
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Reitze
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 13.10.2011

Vaihingen an der Enz, den 13.10.2011
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Reitze
(Bürgermeister)



Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Kleinglattbach	Plb. 3.2
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	Maßstab: 1:500
„Bergle, 5.Änderung“	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 27.04.2011
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	