

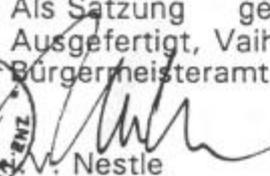
STELLPLATZSATZUNG "KLEINGLATTBACH - SÜD"

Lageplan M 1: 2 500, Textteil, Anlage: Begründung

- Es gelten: - Landesbauordnung für Baden -Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. BW Nr. 24/ 8.9.95/ S. 617) .
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. 1 S. 2253) zuletzt geändert am 22.04.1993.

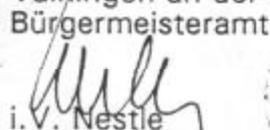
VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 74 (6) LBO i.V.m. § 3 (2) BauGB ausgelegt vom *9.1. - 9.2.96*
Auslegung bekannt gemacht am *22.12.95*
Als Satzung gemäß § 74 (6) LBO vom Gemeinderat beschlossen am *13.3.96*
Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den *14.3.96*

Bürgermeisteramt

i. V. Nestle



Das Genehmigungsverfahren gemäß § 74 (6) LBO wurde durchgeführt.
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde vom Regierungspräsidium Stuttgart
mit Erlaß vom *2.8.1996* nicht geltend gemacht.
Genehmigung bekanntgemacht und in Kraft getreten am *16.8.1996*
Vaihingen an der Enz, den *16.8.1996*
Bürgermeisteramt

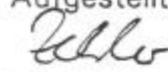

i. V. Nestle

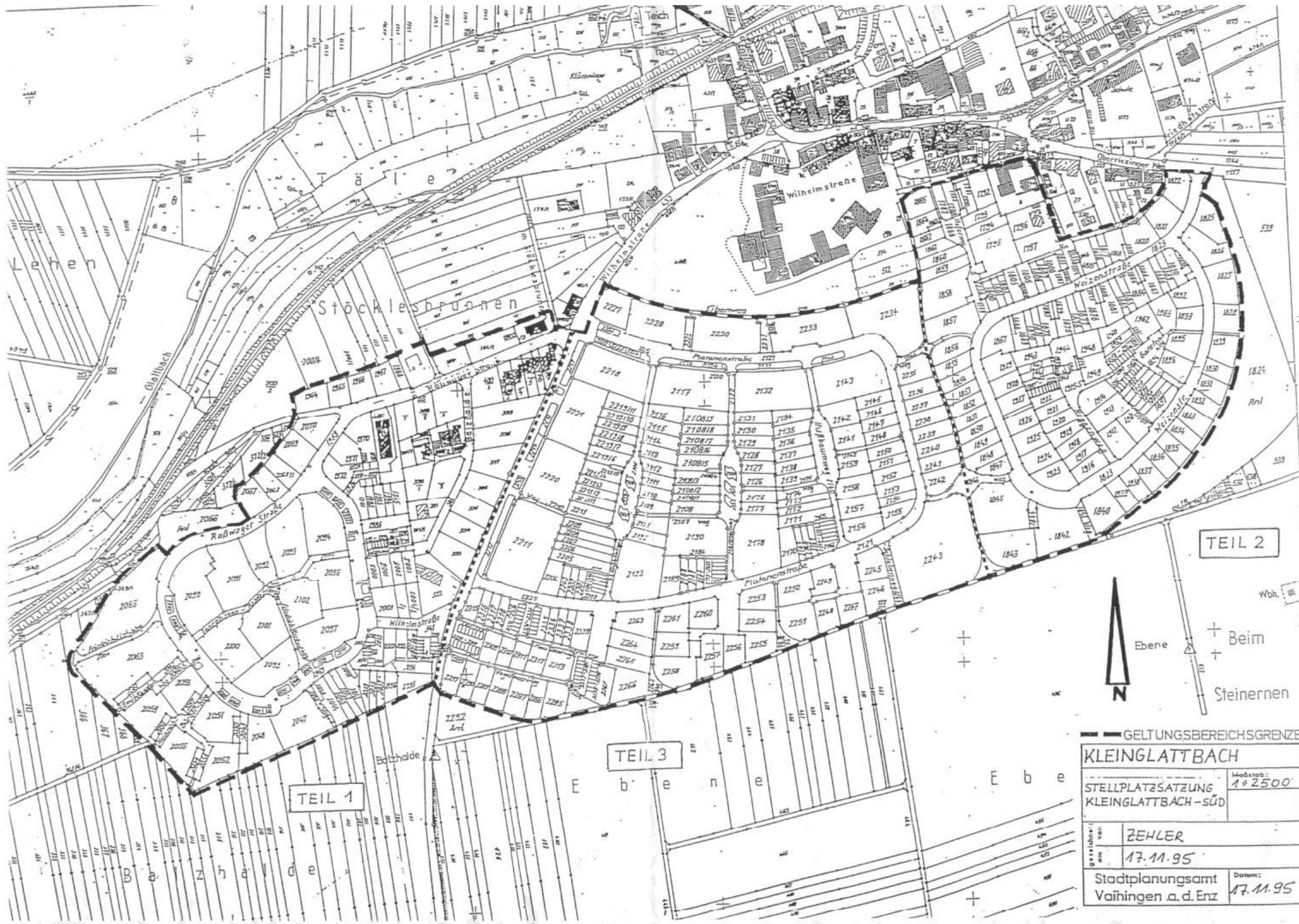


ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT AUFGRUND § 74 ABS. 2, NR. 2 LBO IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 1 GEMEINDEORDNUNG

- § 1 Die Grenzen des Geltungsbereiches sind im beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 17.11.1995 im Maßstab (1: 2 500) eingetragen.
- § 2 Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 37, Abs. 1 LBO) wird erhöht auf
- 1,5 Stellplätze bei Wohnungen mit einer Wohnfläche über 50 qm
 - 2 Stellplätze bei Wohnungen über 100 qm
 - 2 Stellplätze bei Einfamilienhäuser für die Hauptwohnung.
- § 3 Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Aufgestellt, Vaihingen an der Enz, den 17.11.1995, Stadtplanungsamt


i.A. Zehler



TEIL 2

TEIL 3

TEIL 1



Ebene + Beim + Steinernen

— GELTUNGSBEREICHSGRENZE	
KLEINGLATTBACH	
STELLPLATZSATZUNG KLEINGLATTBACH-SÜD	Maßstab: 1:2500
gezeichnet von: ZEHLER	
am: 17.11.95	
Stadtplanungsamt Vaihingen a. d. Enz	Datum: 17.11.95