



TEXTTEIL

Die textliche Festsetzung Nr. 9 zu Dachgauben wird als örtliche Bauvorschrift nach § 74 LBO wie folgt neu gefasst. Sämtliche sonstige Festsetzungen behalten uneingeschränkt ihre Gültigkeit.

- 9) Je Gebäude (Einzelhaus, Doppelhaushälfte oder Reiheneinheit) und Dachfläche sind bis zu zwei Dachaufbauten oder Dacheinschnitte auf max. der Hälfte der Traufhöhe zulässig. Dacheinschnitte, Dachaufbauten und Dachflächenfenster müssen zu den Giebelgesimsen mindestens 1,0 m Abstand einhalten. Der Abstand zum First und zur Traufe muss in der Schräge gemessen (Ziegelfläche) mindestens 1,0 m betragen. Nicht zulässig sind Dachaufbauten mit negativer (gegenläufiger) Dachneigung.

Aufgestellt: Vaihingen an der Enz, den 20.01.2021 / 29.09.2021
Stadtplanungsamt

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL KLEINGLATTBACH, PLB. 3.1

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „Westlich der Vaihinger Straße, 1. Änderung“

Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB – ohne Umweltprüfung.
Die 1. Änderung erfolgt ausschließlich textlich. Sämtliche Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Westlich der Vaihinger Straße“ zeichnerisch wie textlich, ausgenommen der textlichen Festsetzung Nr. 9 zu Dachgauben, behalten uneingeschränkt ihre Gültigkeit. Der Geltungsbereich bleibt unverändert.

BESTANDTEILE: Textteil

ANLAGEN: Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften.

Für die Bebauungsplanänderung gelten

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S.1802)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S.1802)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S.1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. BW. 2010, S. 357,358, ber. S. 416) zul. geändert am 18.07.2019 (GBl. BW S. 313).

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 06.04.2021 bis 10.05.2021
Auslegung bekannt gemacht am 25.03.2021

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 29.09.2021

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 30.09.2021
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Reitze
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 11.11.2021

Vaihingen an der Enz, den 11.11.2021
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Reitze
(Bürgermeister)