

# BEBAUUNGSPLAN SCHUL-UND SPORT- ANLAGEN SEEGRABEN 1.ÄNDERUNG

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch das Flurstück Nr. 70/2 (Sportplatz), die Feldwege 122 und 121 (nördlich des Seegrabens), durch den Weinbergweg, durch die Flurstücke Nr. 1495/4 (Weinbergweg 7), Nr. 1495/2 (Weinbergweg 5) und durch die Eisenbahn Nr. 4 (Nebenbahn).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, die gilt insbesondere für den Bebauungsplan "Schul- und Sportanlagen Seegraben", genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 28.6.1979.

LAGEPLAN 1:1: 500  
 ES GELTEN: Bundesbaugesetz 1976 und  
 Bauabstandsverordnung 1977

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Als Entwurf gen. 2a Abs. 6 BBAuG  
ausgelegt vom 16.11.1981 - 16.12.1981  
Auslegung bekanntgemacht am 13.11.1981
- Als Satzung gen. § 10 BBAuG  
vom Gemeinderat beschlossen  
am 2.6.1982
- Genehmigt gen. § 11 BBAuG vom Regierungspräsidium Stuttgart  
mit Erlaß vom 5.7.1982 AZ 13-2210-32 - Vaihingen/Enz
- Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht  
am 23.7.1982
- In Kraft getreten am 23.7.1982

Vaihingen an der Enz, den 23.7.1982  
 Bürgermeisteramt



**ZEICHENERKLÄRUNG**

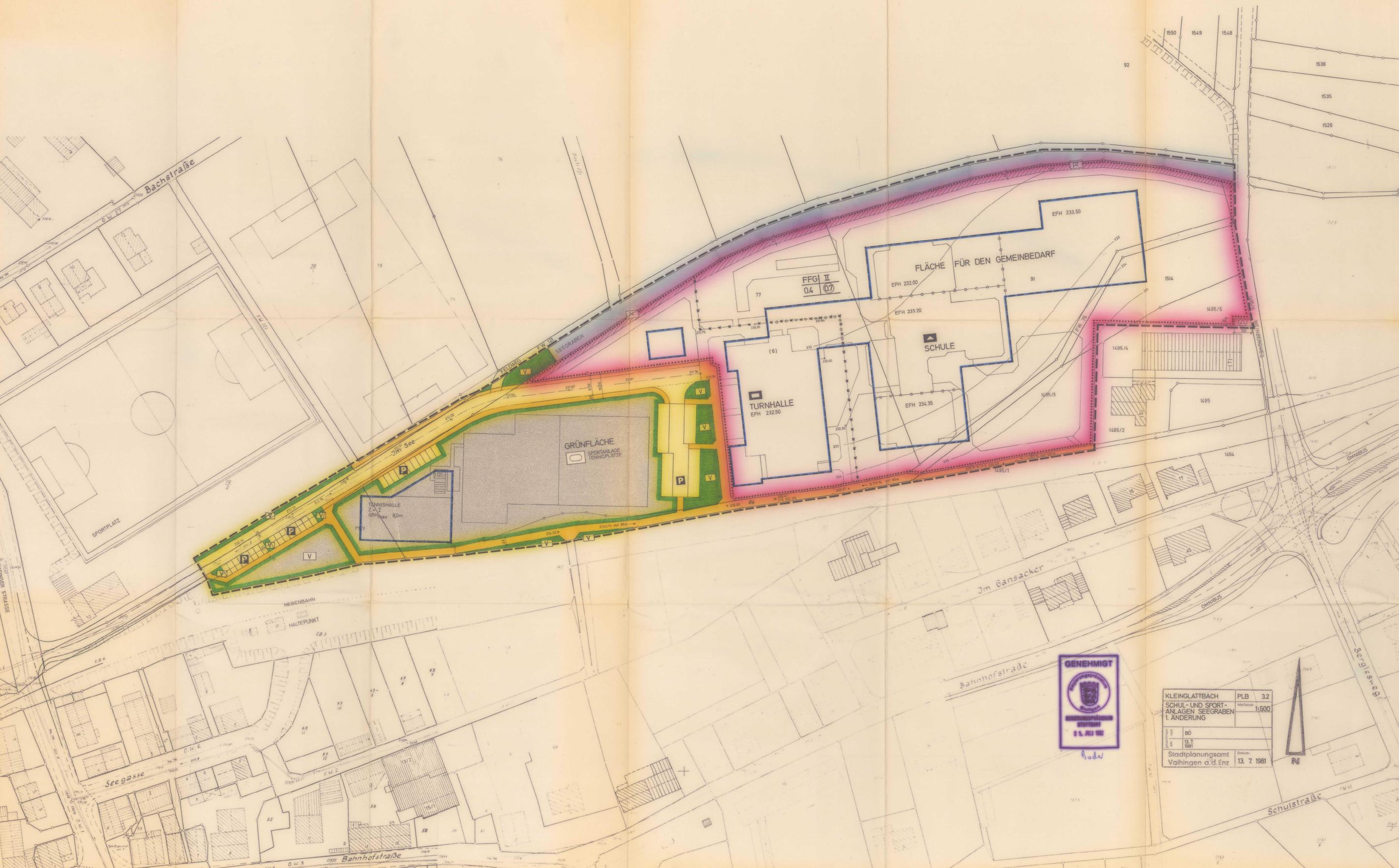
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBAuG)
- Schule
- Turnhalle
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschößbodenhöhen
- EFH Erdgeschößfußbodenhöhe als Höchstgrenze, bezogen auf III
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBAuG)
- Zahl der Vollgeschossen (Z) (§ 18 BauVVO und § 2 (4) LBO)
- Zulässige Gebäudehöhe (Höchstgrenze) (§ 16 (3) BauVVO)
- Grundflächenzahl (GFZ) (§ 19 BauVVO)
- Geschößflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauVVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BBAuG)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauVVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBAuG)
- Fahrbahn
- Gehweg
- Öffentliche Parkfläche
- Feldweg
- Fläche für Versorgungsanlage (§ 9 (1) 12 BBAuG)
- Trafostation
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBAuG)
- Sportanlage (Tennisplätze)
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBAuG)
- Wassergaben (§ 9 (1) 16 BBAuG)
- Pflanzung (§ 9 (1) 25 BBAuG)
- Die mit pz gekennzeichneten Flächen sind zur Abschirmung der FFG gegen die anschließende Feldflur dicht mit Eschen und Erlen zu bepflanzen.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBAuG)

**TEXTTEIL**

- 1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBAuG und §§ 16-21a BauVVO)  
Zahl der Vollgeschosse, Grund- und Geschößflächenzahl als Höchstgrenze.
- 1.2 Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBAuG)  
In der öffentlichen Grünfläche sind innerhalb der überbaubaren Fläche eingeschossige zweckgebundene bauliche Anlagen, z.B. Umkleieräume, Tennishalle, zulässig.

Aufgestellt:  
 Vaihingen an der Enz, den 13.7.1981  
 Stadtplanungsamt

*Dagmar*  
 (Deppert)



KLEINGLATTBACH		PLB 3.2
SCHUL- UND SPORT- ANLAGEN SEEGRABEN 1.ÄNDERUNG		Maßstab 1:500
Standort	Bö	
	13.7.1981	
Stadtplanungsamt Vaihingen a.d. Enz	Datum	13.7.1981