



ZEICHENERKLÄRUNG

Textbezug

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB, BauNVO)	
<u>Art und Maß der baulichen Nutzung</u> (§ 9 (1) 1 BauGB)	1.1
WA 8b Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung (§ 4 BauNVO)	
0,4 Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)	1.2
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§§ 16, 20 BauNVO)	
250,8 Bezugshöhe in Meter als Höchstmaß über NN (§§ 16, 18 BauNVO)	
<u>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen.</u> (§ 9 (1) 2 BauGB)	1.3
nur Hausgruppen zulässig (§ 22 BauNVO)	
Baugrenze (§ 23 BauNVO)	
Firstrichtung (zwingend)	1.4
SD 30-33° Satteldächer, 30°- 33° Dachneigung	2.1
<u>Flächen für Nebenanlagen</u> (§ 9 (1) 4 BauGB)	1.5/1.6
überdachte Stellplätze/ Garagen (§ 12 BauNVO)	
Stellplätze	
überdachte Hauseingänge, Balkone, Terrassen	

Verkehrsflächen, § 9 (1) 11 BauGB	1.9
Straßenbegrenzungslinie	
Gehweg	
Verkehrsgrün	
<u>Grünordnung</u> (§ 9 (1) BauGB)	1.10
Pflanzgebote Pfg 1-3 (s. Grünordnungsplan)	
Pflanzgebot für Einzelbäume 1. Ordnung (Pfg 1)	
Pflanzgebot für Schnitthecken (Pfg 2.2)	
Pflanzgebot für Bäume 2. Ordnung und Obstgehölze (Pfg 3)	
<u>Abgrenzungen</u>	
Bereich, bei dem die vorgesehenen Lärmschutzmaßnahmen nachgewiesen werden müssen.	1.7
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)	

KLEINGLATTBACH PLB 3.1  
 BEBPL. BALZHALDE / ROSSWAGER STR.  
 S. AND. TEIL 1 -VEREINFACHTE AND-  
 gezeichnet von RO  
 Stadtplanungsamt Vaihingen a. d. Enz  
 Datum: 28.10.1998