



ZEICHENERKLÄRUNG

Textbezug

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB, BauNVO)

	<u>Art und Maß der baulichen Nutzung</u> (§ 9 (1) 1 BauGB)	1.1
WA 8b	Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung (§ 4 BauNVO)	
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)	1.2
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§§ 16, 20 BauNVO)	
250,8	Bezugshöhe in Meter als Höchstmaß über NN (§§ 16, 18 BauNVO)	
	<u>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen.</u> (§ 9 (1) 2 BauGB)	1.3
	nur Hausgruppen zulässig (§ 22 BauNVO)	
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)	
	Firstrichtung (zwingend)	1.4
SD 30-33°	Satteldächer, 30°- 33° Dachneigung	2.1
	<u>Flächen für Nebenanlagen</u> (§ 9 (1) 4 BauGB)	1.5/1.6
	überdachte Stellplätze/ Garagen (§ 12 BauNVO)	
	Stellplätze	
	überdachte Hauseingänge, Balkone, Terrassen	

Verkehrsflächen, § 9 (1) 11 BauGB 1.9

Straßenbegrenzungslinie
 Gehweg

Verkehrsgrün

Grünordnung (§ 9 (1) BauGB) 1.10

Pflanzgebote Pfg 1-3 (s. Grünordnungsplan)

Pflanzgebot für Einzelbäume 1. Ordnung (Pfg 1)

Pflanzgebot für Schnitthecken (Pfg 2.2)

Pflanzgebot für Bäume 2. Ordnung und Obstgehölze (Pfg 3)

Abgrenzungen

Bereich, bei dem die vorgesehenen Lärmschutzmaßnahmen nachgewiesen werden müssen. 1.7

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

GELTUNGSBEREICHSGRENZE

KLEINGLATTBACH	PLB 3 1
BEBPL. BALZHALDE/ ROSSWAGER STR	Maßstab:
5. AND. TEIL 1	1:500
-VEREINFACHTE AND-	
gezeichnet von	RO
am	
Stadtplanungsamt	Datum:
Vaihingen a. d. Enz	28.10.1998