
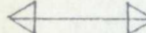



ZEICHENERKLÄRUNG

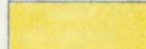



Textbezug

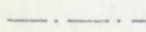

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB, BauNVO)



	<u>Art und Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1 BauGB</u>	
MI 1-2	Mischgebiet mit Numerierung	1.1
Z IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
0,6	Grundflächenzahl	1.2
(1,0)	Geschoßflächenzahl	1.2
245,5	Erdgeschoßfußbodenhöhe als Mindestgrenze = Bezugshöhe über NN	1.2
FH	Firsthöhe	1.2

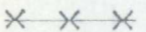

	<u>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen, § 9 (1) 2 BauGB</u>	
o	offene Bauweise	1.3
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)	
	Firstrichtung	1.4

	<u>Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen, (§ 9 (1) 4, 22 BauGB)</u>	
St	Stellplätze	
TG	Tiefgarage	
BHKW	Blockheizkraftwerk	
MÜ	Standort für Müllbehälter	

	<u>Verkehrsflächen, § 9 (1) 11 BauGB</u>	
	Fahrbahn	
	Gehweg	
	Mischfläche (keine Trennung zwischen Fahr- und Fuß- gängerverkehr)	
	öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen gemäß § 127 (2) 4 BauGB	

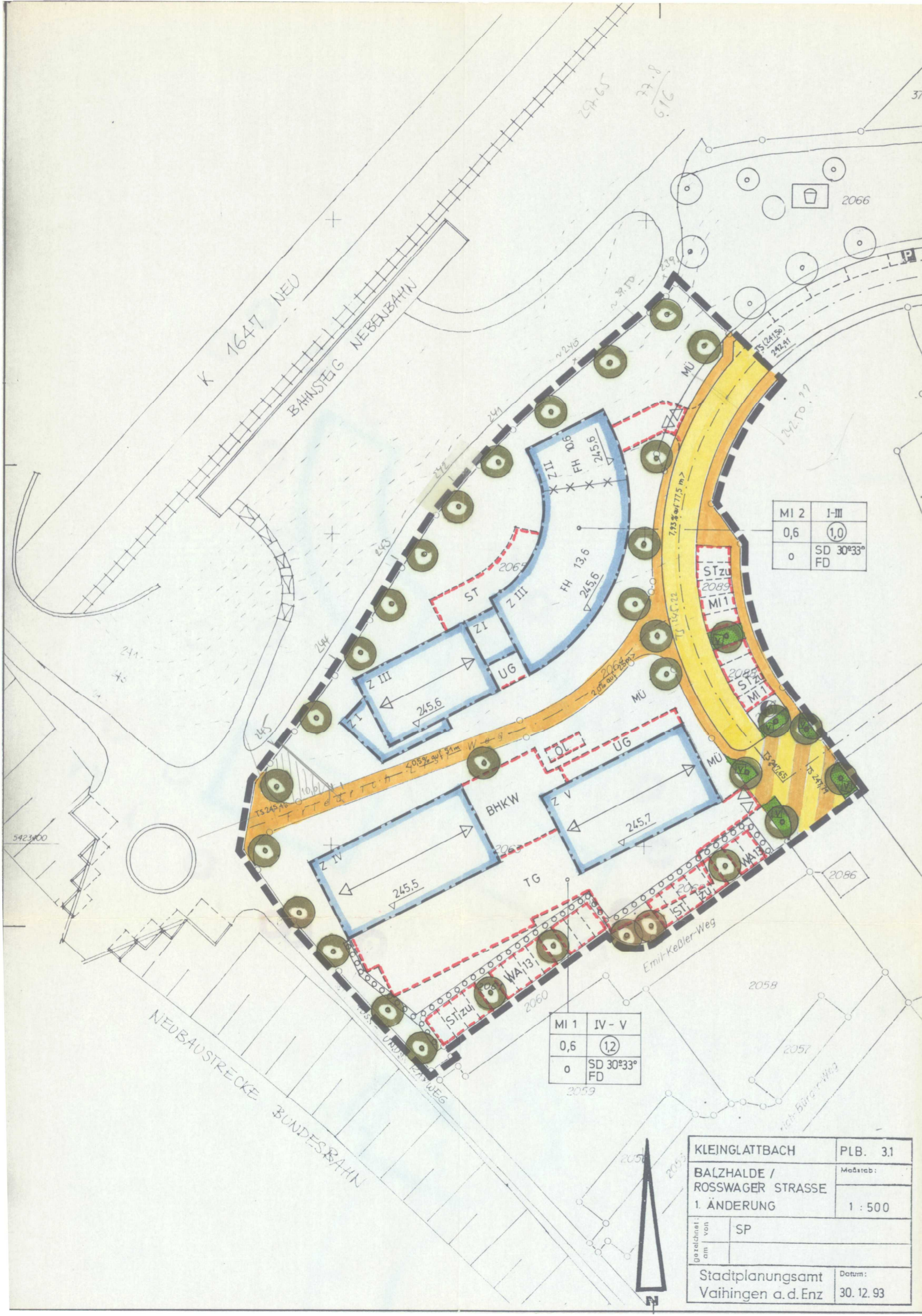
	Achse mit neuem Straßensivier (§ 9 (2) BauGB)	
	<u>Flächen für Versorgungsanlagen, § 9 (1) 12 BauGB</u>	
	Umformerstation	

	<u>Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)</u>	
	Pflanzgebot für Bäume 1. Ordnung (Pfg 1)	
	Pflanzgebot für Schnitthecken (Pfg 2)	

	<u>Abgrenzungen</u>	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)	

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (73 LBO, § 9 (4) BauGB)

	<u>Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen, (§ 73 (1) LBO)</u>	
30°-33°	Dachneigung	



MI 2	I-III
0,6	(1,0)
o	SD 30°33° FD

MI 1	IV - V
0,6	(12)
o	SD 30°33° FD

KLEINGLATTBACH		PLB. 31
BALZHALDE / ROSSWAGER STRASSE		Maßstab:
1. ÄNDERUNG		1 : 500
gezeichnet von	SP	
am		
Stadtplanungsamt Vaihingen a.d. Enz	Datum:	30.12.93