Stadtteil Horrheim	Plb. 7.2
Bebauungsplan Gartenhausgebiet „Altes Guckenhausen"	Maßstab: 1:1000
Gezeichnet: Vom / Geändert: am	
Stadtplanungsamt Vaihingen a.d.Enz	Datum: 19.5.1978

Gartenhausgebiet Altes Guckenhausen

TEXTTEIL

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG und § 1-15 BauNVO)

Sondergebiet (§ 10 BauNVO) für Gartenhäuser i.s. d. Ziff. 1.2 KleinhE
Zulässig sind Gartenhäuser zur Aufbewahrung von Garten- und sonstigen Gerätschaften. Sie können zum stundenweisen Aufenthalt geeignet sein, jedoch ist eine Wohnnutzung mit Übernachtung nicht zugelassen. Die Gebäude dürfen keine Feuerstätte enthalten. Aborte sind nur innerhalb der Gebäude zulässig.
Einrichtungen und Anlagen, die eine öffentliche Versorgung mit Wasser und Strom sowie Abwasserbeseitigung voraussetzen, sind nicht zulässig.

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG und 16-21 a BauNVO)
Die Baumasse (umbauter Raum) darf höchstens 27 cbm betragen. (§ 16 (2) 1 BauNVO)
Der umbaute Raum ist nach den Außenmaßen des Gebäudes zu ermitteln, wobei der Dachraum, der Gebäudesockel und das auf Stützen ruhende Vordach vollmitzurechnen ist. (AusIE Ziff15 vom 17.7.73)

Zahl der Vollgeschosse = 1 Vollgeschoß
(§ 18 BauNVO und § 2 (4) LBO)

1.3 Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG und § 22 BauNVO) offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

1.4 Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 (1) 3 BBauG): 500 qm

1.5 Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 (1) 4 BBauG und § 12, 14 und 23 BauNVO)
Nebenanlgen, Garagen und überdachte Stellplätze sind nicht zugelassen.
Stellplätze ohne befestigten Unterbau sind auf den Grundstücken zu erstellen.

1.6 Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BBauG)
Der vorhandene Baumbestand ist zu erhalten. Als Bepflanzung sind einheimische Gehölze zu verwenden.

1.7 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)
Die Erschließung der Grundstücke erfolgt über die vorhandenen Feldwege.
Besondere Erschließungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen. (Ziff. 4. 1.2 KleinhE)

2.0 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO gemäß § 9 (4) BBauG)

2.1 Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 111 (1) 1 LBO)

Baustoffe: Holz- oder Massivbauweise in dunklen Farben, jedoch nicht schwarz. Die Verwendung von farbigen Kunststoffen und Glasbausteinen ist nicht zulässig.

Dachform: Satteldach

Dachvorsprung: an einer der Giebelseiten max. 1,00 m, an den übrigen Seiten max. 0,50 m zulässig.

Dachdeckung: Ziegel oder Wellasbestzement, braun oder rotbraun.

Einfriedigungen, Stützmauern, Abgrabungen und Aufschüttungen sind in Abweichung von § 89 Ziff. 12, 13 und 23 gemäß § 111 (2) LBO genehmigungspflichtig.

ORIGINALPLAN
KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL HORRHEIM

PLB 7.2

BEBAUUNGSPLAN GARTENHAUSGEBIET ALTES GUCKENHAUSEN

Der Geltungsbereich umfaßt die Parzellen Nr. 1940 bis Nr. 1962 sowie Teilflächen Flst. 1963/1 und Feldweg Nr. 5257

Mit Inkrafttreten dieser Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft

LAGEPLAN M 1: 1000, TEXTTEIL
ES GELTEN: Bundesbaugesetz 1976 und Baunutzungsverordnung 1977

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Als Entwurf gem. § 2a Abs. 6 BBauG
ausgelegt vom 30. 4. 1979 – 30. 5. 1979
Auslegung bekanntgemacht am 20. 4. 1979

Als Satzung gem. § 10 BBauG
vom Gemeinderat beschlossen
am 4. 7. 1979

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Regierungspräsidium Stuttgart
mit Erlaß vom 28. November 1979/K Az.: Nr. 13-2210-7.2-Vaihingen a.d.E.

öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG
ab 14. 12. 1979

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht
am 14. 12. 1979

In Kraft getreten am 14. 12. 1979

Vaihingen an der Enz, den
Bürgermeisteramt
i. A. Ukad

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

	Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 1 + 2 BBauG)
SG	Sondergebiet - Gartenhausgebiet (§ 10 BauNVO)
BM 27 cbm	Baumasse (§ 16 (2) 1 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO und § 2 (4) LBO)
0,054	Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)
A	offene Bauweise , nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG):
	Feldweg
V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
	Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO gemäß § 9 (4) BBauG)
SD	Satteldach (§ 111 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)

Aufgestellt:
Vaihingen an der Enz, den 19.5.1978
Stadtplanungsamt

Deppert
(Deppert)