

Achse V

PLW. / -Gebiet
7.12.1992

KREIS LUDWIGSBURG
STADT WAHLINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL ENZWERTHINGEN / PLB. 2.5

Ergänzungen des Textteils aufgrund des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates vom 16.12.1992.

Hinweise

Garagen und Stellplätze sind nur innerhalb der überbauten Flächen zulässig.
Nebenanlagen i.S. von § 14 BauNVO sind nur innerhalb der überbauten Flächen zulässig.
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

Der Geltungsbereich umfaßt die Flurstücke 1543/4, 1544 bis 1544/3 sowie Teile der Straße "im kleinen Täle" und Teile des Flurstucks 1540/3.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

aufgrund der Stellungnahme des Amtes für Wasserwirtschaft und Bodenschutz Baden-Württemberg zu verfahren.

"Wird bei den Baumaßnahmen Grundwasser erschlossen, ist gemäß S. 37 Abs. 4 Wassergesetz für Baden-Württemberg zu verfahren.

Für eine eventuell notwendige Grundwasserableitung während der Bauzeit und eine Grundwasserumlösung während der Standzeit von Bauwerken ist eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich. Eine dauernde Grundwasseraufenkung ist nicht zulässig.

Grundflächen sind so zu gestalten, daß dort anfallendes Regenwasser weitgehend versickern kann.

Bei allen gering belasteten Verkehrsflächen (z.B. Wohnwege, Hof- und Parkflächen) sind wasserdurchlässige Beläge zu verwenden.

Das Baumaßnahmenverordnung 1981 (PlanZVO 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I, S. 833)

- Landesbaordaordinierung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. November 1983 (BGBl. S. 770) zuletzt geändert am 17.12.1990.

- Planzeichenverordnung 1981 (PlanZVO 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I, S. 833)

- Landesbaordaordinierung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. November 1983 (BGBl. S. 770) zuletzt geändert am 17.12.1990.

- Auslegung bekann gemacht am 4.9.92

Als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 16.12.92

Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB ausgestellt vom 14.9.92 - 16.10.92

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde durchgeführt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlass vom 3.3.93

Anzeigeverfahren bekanntgemacht am 12.3.93

In Kraft getreten am 12.3.93

gez.: D e p p e r

Vaihingen an der Enz, den 17.12.1992

BEBAUUNGSPLAN "KLEINES TÄLE 1. ÄNDERUNG"

Lageplan M 1: 500, Textteil, Pflanzenliste
ES GELTEN - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 31.8.1990

- Raumordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) geändert am 31.8.1990

- Planzeichenverordnung 1981 (PlanZVO 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I, S. 833)

- Landesbaordaordinierung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. November 1983 (BGBl. S. 770) zuletzt geändert am 17.12.1990.

- Auslegung bekann gemacht am 4.9.92

Als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 16.12.92

Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB ausgestellt vom 14.9.92 - 16.10.92

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde durchgeführt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlass vom 3.3.93

Anzeigeverfahren bekanntgemacht am 12.3.93

In Kraft getreten am 12.3.93

gez.: D e p p e r

Vaihingen an der Enz, den 17.12.1992

Bürgermeisteramt
GEZ. NESTLE

Stadtplanungsamt
Vaihingen an der Enz, den 17.12.1992

gez.: D e p p e r

Vaihingen an der Enz, den 17.12.1992

gez.: D e p p e r

Vaihingen an der Enz, den 17.12.1992

gez.: D e p p e r

PFLANZENLISTE

1. Kleinkronige Bäume (Höhe bis 15 m)

Acer campestre - Feldahorn

Malus sylvestris - Holzapfel

Prunus communis - Wildbirne

Sorbus aria - Menzibäre

Sorbus aucuparia - Eberesche / Vogelbeere

Sorbus domestica - Speierling

Sorbus terminalis - Eisbeere

bzw. Obstgehölze

2. Sträucher

Berberis vulgaris - Berberitz

Berberis sanguinea - Roter Hartriegel

Cornus mas - Kornelkirsche

Corylus avellana - Haselnuß

Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn

Crataegus laevigata - Zweigriffiger Weißdorn

Brunnus europeus - Pfaffenhütchen

Ligustrum vulgare - Liguster

Lonicera xylosteum - Gemeine Heckenkirsche

Mespilus germanica - Mispel

Prunus mahaleb - Steinweichsel

Prunus myrobalane - Kirschpflaume

Rhamnus cathartica - Schlehe

Rosa canina - Hunds-/Heckenrose

Rosa gallica - Rossrose

Rosa majalis - Zistrosie

Rosa pimpinellifolia - Beerenrose

Rosa rubiginosa - Wein- / Schott.- Zaubernose

Ribes fruticosum - Bronbeere

Rubus caesia - Sal-Weide

Salix caprea mas - Echte Sal-Weide

Salix purpurea - Korb-Weide

Sambucus racemosa - Traubenholunder

Viburnum laetitia - Wolliger Schneeball

Viburnum opulus - Gemeiner Schneeball

Verbenae

Veronica persica

Veronica spicata

Veronica teucrium

Veronica triphyllos

Veronica verna

Veronica vulgaris

Veronica wulfeniana

Veronica yezoensis

Veronica zizanioides

Veronica zea

Veronica zizanioides

Veronica zizanioides