



Stadt Vaihingen/Enz Stadtteil Enzweihingen	Plb. 2.4
Bebauungsplan „Brunnenhaldenstraße, 1. Änderung“	Maßstab: 1:2500 Bearbeiter: Rummel Datum: 14.07.2008
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Vaihingen an der Enz	

TEXTTEIL

Die 1. Änderung erfolgt ausschließlich textlich: die geltenden Textlichen Festsetzungen des Plans „Brunnenhaldenstraße“ werden folgendermaßen ergänzt (**Änderung fett gedruckt**):

9. für die Gebäude mit 45 ° Dachneigung Kniestock max. 0,6 m und Dachaufbauten erlaubt;

bei den übrigen Gebäuden: kein Kniestock erlaubt,
Dachaufbauten:

- je Dachfläche eines Gebäudes nur 1 Dachaufbau,
- max. Länge = 50 % der Dachlänge,
- Abstand zum First mind. 0,8 m (parallel zur Dachfläche)
- Abstand zum Schnittpunkt Außenwand/Dachfläche mind. 0,3 m (parallel zur Dachfläche),
- Abstand zur Giebelwand mind. 1,5 m.

Alle übrigen zeichnerischen, textlichen und sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Brunnenhaldenstraße“ bleiben unberührt.

Aufgestellt:
Vaihingen an der Enz, 14.07.2006/04.10.2006
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL ENZWEIHINGEN

PLB. 2.4

**BEBAUUNGSPLAN
„BRUNNENHALDENSTRASSE, 1. ÄNDERUNG“**

ANLAGE: Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften.

Es gelten - Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 27.10.2006 bis 28.11.2006
Auslegung bekannt gemacht am 19.10.2006

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 14.02.2007

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 15.02.2007
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 22.02.2007

Vaihingen an der Enz, den 22.02.2007
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)