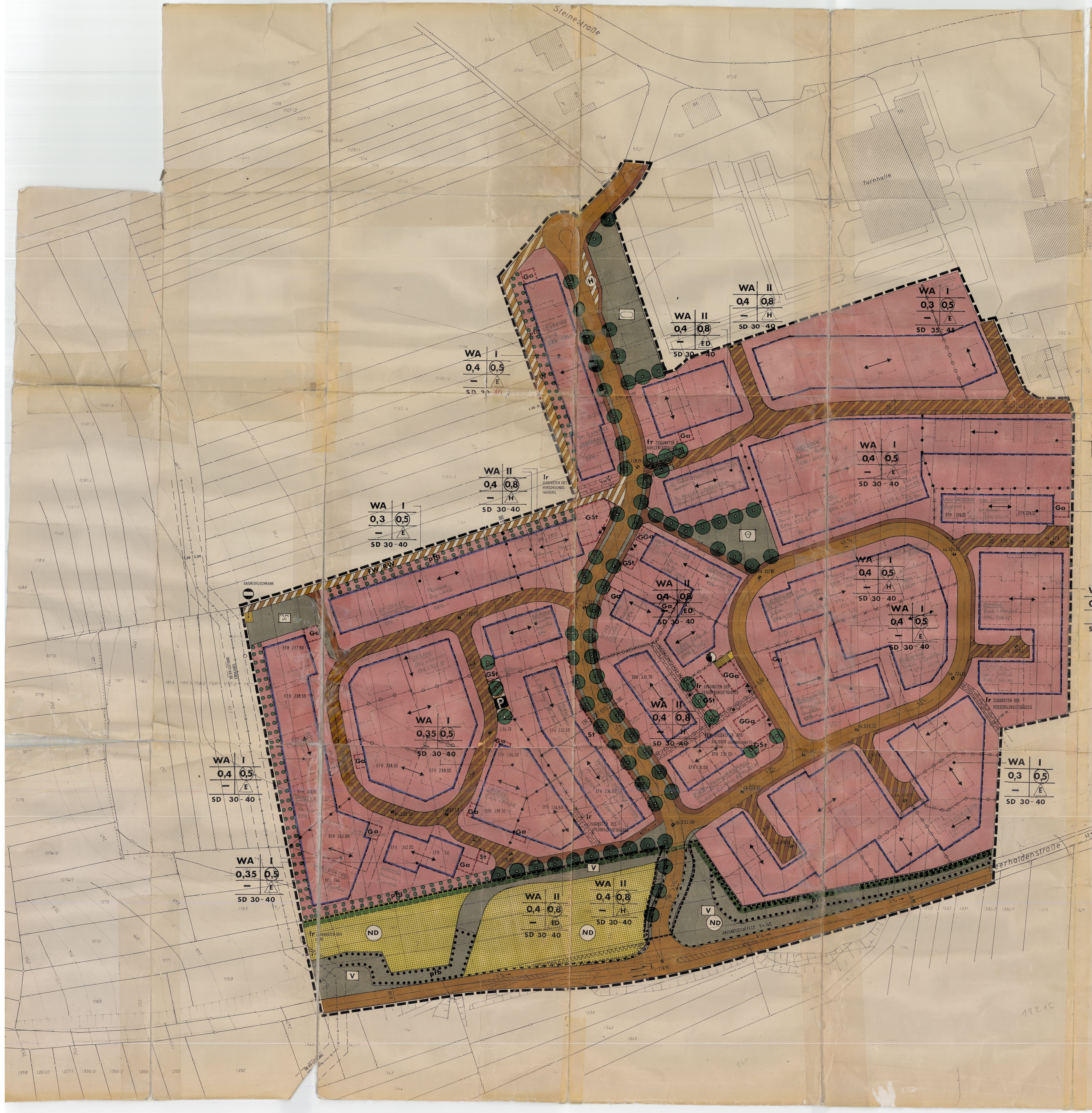

TEXTTEIL

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§ 2 BauNVO
WR	Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
WB	Besondere Wohngebiete	§ 4 a BauNVO
MD	Dorfgebiete	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§ 9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§ 10 + 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§ 19 BauNVO
z.B. (0.8)	Geschoßflächenzahl GFZ	§ 20 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 17 + 18 BauNVO
z.B. (IV)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 17 + 18 BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§ 17 BauNVO
mHB	mit Höhenbeschränkung (siehe Textteil)	
TH	Traufhöhe	
OK	Oberkante	
FH	Firsthöhe	
EFH	Erdgeschoßfussbodenhöhe (m über N.N.) (Maximalwert).	

BAUWEISE

o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	
H	nur Hausgruppen zulässig	
D	nur Doppelhäuser zul.	§ 22 (2) s.Nr.2 BauNVO
ED	nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig	
g	geschlossene Bauweise	§ 22 (3) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

Flächen für Gemeinbedarf § 9 (1) Nr.5 BauNVO

öffentliche Verwaltung — Schule

kirchliche Gebäude oder Kirche — soziale Gebäude/Einrichtungen

3. ABSCHRIFT

● ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) Nr.11 BBauG
RW/FW	Radweg/Feldweg
öffentliche Parkfläche	
(H)	Bushaltestelle
Fahrbahn Gehweg	
verkehrsberuhig. Bereich (Wohnweg, befahrbar)	
Einfahrt/Ausfahrt	
V	Verkehrsgrünfläche i.S. von § 127(2)Nr.3 BBauG
Bereich ohne Einfahrt-und Ausfahrt	
Einfahrtsbereich	§ 9(1) Nr.4,/11 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünflächen	§ 9 (1) Nr.15 BBauG
Spielplatz	Grünanlage
Sportplatz	Friedhof

VERSORGUNGSFLÄCHEN

Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) Nr.12 BBauG
Elektrizität	Gas
Wasser	Abwasser
Hauptver- u. entsorgungleitung oberirdisch	Hauptver- u. entsorgungsleitung unterird. 110 KV-Leitung

BEGRENZUNGSLINIE

Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
Straßenbegrenzende Linie	§ 9 (1) Nr.11 BBauG
Geltungsbereich	§ 9 (7) BBauG
Grenze der Umlegung	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
Abgrenzung unterschiedl. Stellung d.baul.Anlagen	Abgrenz.sonstiger unterschiedl.Festsetzungen
Grundstücksgrenze (unverbindlich)	

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für Nebenanl.Stellplätze/Garag. Ga Garage, St Stellplatz, GGa Gemeinschaftsgarage, GSt Gemeinschaftsstellplatz, Gsp Gemeinschaftsspielplatz	§ 9 (1)Nr.4+22 BBauG
TGa Tiefgarage, TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
mit Geh-,Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr.21 BBauG
Firstrichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
SD Satteldach, FD Flachdach	GD Geneigtes Dach, PD Pultdach
Pflanzgebot (flächig)	§ 9 (1) Nr.25a BBauG
Pflanzbindung (flächig)	§ 9 (1) Nr.25 b BBauG
Pflanzgebot von Bäumen	Pflanzbindung für Bäume
von der Bebauung freizuhaltende Fläche	§ 9 (1) Nr. 10 BBauG
Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 9 (6) BBauG
zu beseitigende Gebäude	§ 10 (1+2) StBauFG
Aufschüttung	Abgrabung § 9 (1) Nr.26 BBauG
Naturdenkmal	§ 9 (6) BBauG
Fläche für die Landwirtschaft	§ 9 (1) Nr.18 BBauG

VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER STADT VAIHINGEN / ENZ ENZWEIHINGEN	lutz partner Stadtplaner Architekten, Marienstraße 10, D 7000 Stuttgart 1, Telefon (0711) 61 20 61		
	BEARB. Bla	PROJ. NR. VA 1	MASSTAB 1:500
PROJEKT „SÜDLICH DER SCHULSTRASSE"	DATUM 10.3.87	PLANNR. 3	
	GEÄND. 08.04.87 16.12.87		