



ZEICHENERKLÄRUNG

a	b	Nutzungsschablone (Füllschema)	a) Art der baulichen Nutzung	b) max. Geschosshöhe
c	d		c) GRZ Grundflächenzahl	d) -
e	f		e) Bauweise	f) Dachform, Dachneigung

A Festsetzungen nach BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.(2) 1, § 9 (1) 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1, § 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,35 Grundflächenzahl, hier 0,35

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

nur Doppelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen
Garagen (§ 12 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

B. Ortsgestalterische Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i. V. m. 74 LBO)

SD 35-40° Satteldach, Dachneigung 35-40°

Hauptfirsrichtung

Bezugshöhe über NN (Bsp.)

C Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Gebäude
 Vorhandene Wege

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Flurstücksgrenze mit Messpunkten

225 Flurstücksnummer (Bsp.)

Stadt Vaihingen/Enz Stadtteil Enzweihingen	Plb. 2.2
Bebauungsplan „Steine Erweiterung, 1. Änderung“	Maßstab: 1:500 Bearbeiter: Rummel Datum: 12.04.2006
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Vaihingen an der Enz	

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL ENZWEIHINGEN

PLB. 2.2

BEBAUUNGSPLAN „STEINE - ERWEITERUNG, 1. ÄNDERUNG“

Die Änderung erfolgt nur im Planteil für einen Teil des WA₂ südlich der Planstraße B (Enzhaldenweg). Alle übrigen zeichnerischen, textlichen und sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplans „Steine Erweiterung“ bleiben unberührt.

ANLAGE: Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften.

Es gelten - Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Teil 1, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 09.06.2006 bis 11.07.2006
Auslegung bekannt gemacht am 01.06.2006

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 04.10.2006

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 05.10.2006
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 19.10.2006

Vaihingen an der Enz, den 19.10.2006
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Aufgestellt:
Vaihingen an der Enz, 12.04.2006
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung