KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL ENZWEIHINGEN

PLB. 2.2

BEBAUUNGSPLAN SCHULSPORTGELÄNDE ENZWEIHINGEN 1. ÄNDERUNG

Textteil

Art der Nutzung: Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Spezielle Art: Sportgelände für Schul-, Vereins- und Freizeitzwecke mit folgenden Einschränkungen:

Die Schulsportanlage kann zu Schulzwecken unbegrenzt, zu außerschulischen Zwecken maximal werktags in der Zeit von 16.00 Uhr bis 20.00 Uhr genutzt werden. Die Nutzung der Anlage zu außerschulischen Zwecken an Sonn- und Feiertagen ist nicht gestattet.

Aufgestellt:
Vaihingen an der Enz, den 25.11.1992
Bürgermeisteramt

i.V.
gez.: Nestle

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB
ausgelegt vom 11.1.-12.2.93
Auslegung bekannt gemacht am 24.12.92

Als Satzung gemäß § 10 BauGB
vom Gemeinderat beschlossen am 31.3.93

Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB wurde durchgeführt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde vom Regierungspräsi-dium Stuttgart mit Erlaß vom 22.7.93 nicht geltend gemacht.

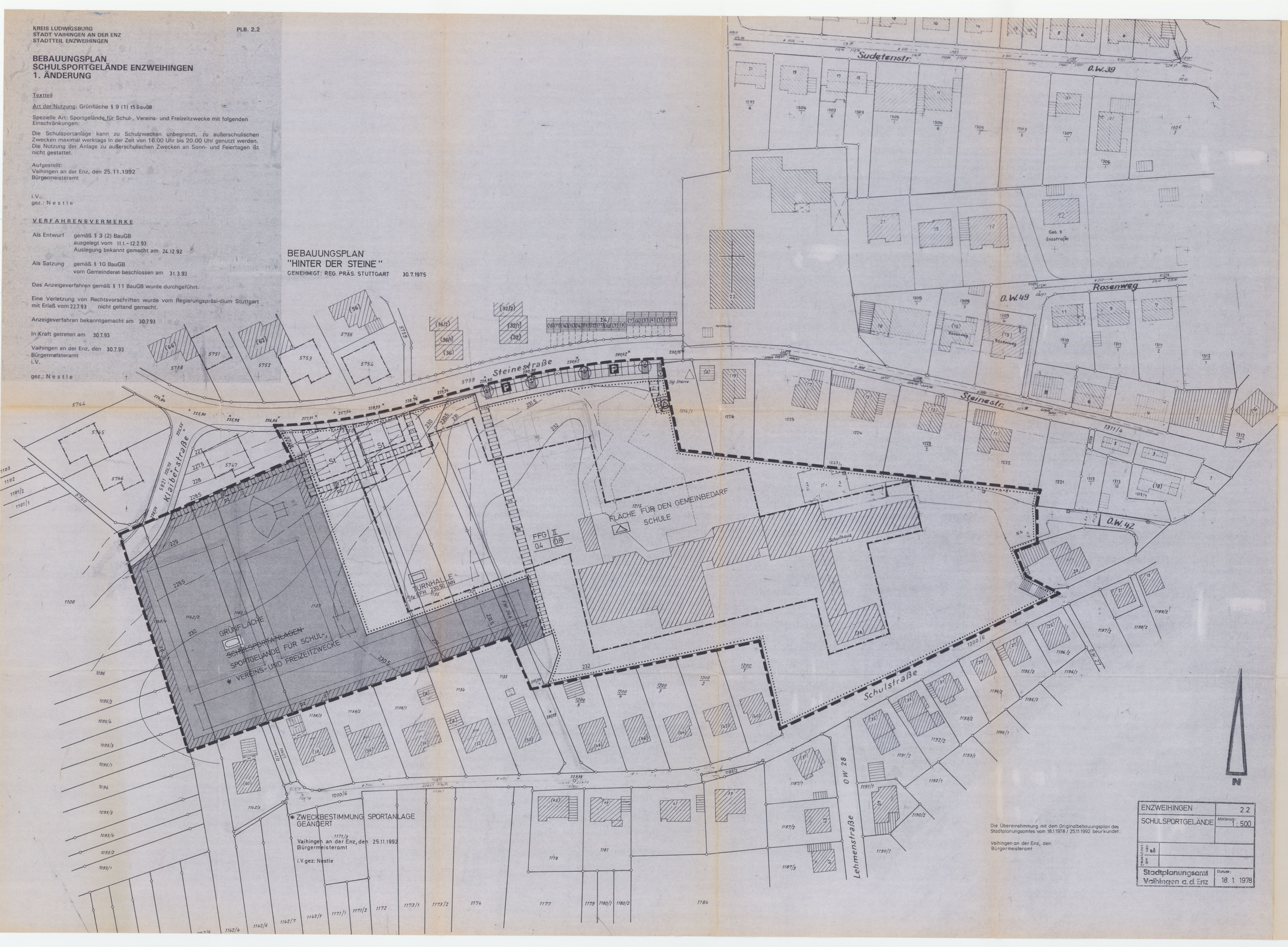
Anzeigeverfahren bekanntgemacht am 30.7.93

In Kraft getreten am 30.7.93

Vaihingen an der Enz, den 30.7.93
Bürgermeisteramt
i.V.

gez.: Nestle

BEBAUUNGSPLAN
"HINTER DER STEINE"
GENEHMIGT: REG. PRÄS. STUTTGART 30.7.1975



Die Übereinstimmung mit dem Originalbebauungsplan des Stadtplanungsamtes vom 18.1.1978 / 25.11.1992 beurkundet:

Vaihingen an der Enz, den
Bürgermeisteramt

ENZWEIHINGEN	2.2
SCHULSPORTGELÄNDE	Maßstab: 1:500
Genehmigt lt. Erlaß vom	
Stadtplanungsamt Vaihingen a.d. Enz	Datum: 18.1.1978

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL ENZWEIHINGEN

PLB. 2.2

BEBAUUNGSPLAN SCHULSPORTGELÄNDE ENZWEIHINGEN

Der Geltungsbereich umfaßt die Grundstücke Flst. Nr. 1215 (Schulgelände), 1132, 1135, 1136, 1137, 1142/1, 1142/2, 1142/4, 5748, 5750 und Teile der Grundstücke Flst. Nr. 1142/4, 5739 (Steinestraße) und F.W. 144.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

LAGEPLAN M 1: 500

ES GELTEN: Bundesbaugesetz 1976 und Baunutzungsverordnung 1977

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gem.§ 2a Abs. 6 BBauG
ausgelegt vom 6.3.1978 - 6.4.1978
Auslegung bekanntgemacht am 24.2.1978

Als Satzung gem. § 1o BBauG
vom Gemeinderat beschlossen
am 3.5.1978

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Regierungspräsidium Stuttgart
mit Erlaß vom 4.7.1978 NR.13-2210-2.2

öffentlich ausgelegt gem.§ 12 BBauG
ab 11.8.1978

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht
am 11.8.1978

In Kraft getreten am 11.8.1978

Vaihingen an der Enz, den 11.8.1978
Bürgermeisteramt
gez NESTLE

ZEICHENERKLÄRUNG

- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)
  - Schule
  - Turnhalle
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
  - II Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 19 BauNVO und § 2 (4) LBO)
  - 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
  - (0.8) Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 2o BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BBauG)
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- St Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BBauG)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - P Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)
  - (V) Sportplatz
  - Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)
- Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 (1) 21 BBauG); (falls überbaut, lichte Höhe mindestens 3,o m.)
- Fahrrecht zugunsten der Neckarwerke (§ 9 (1) 21 BBauG)
- Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BBauG)
  - Umformerstation
- pz Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25.BBauG)
  - Die mit pz gekennzeichneten Flächen sind mit mittel und höher wachsenden einheimischen Bäumen und Sträuchern dicht zu bepflanzen.
- Baum zu pflanzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)

Aufgestellt:
Vaihingen an der Enz, den 18.1.1978
Stadtplanungsamt

(Deppert)

Die Übereinstimmung der Fertigung mit dem Originalbebauungsplan des Stadtplanungsamtes vom 18.1.1978, beurkundet:

Vaihingen an der Enz, den
Bürgermeisteramt