

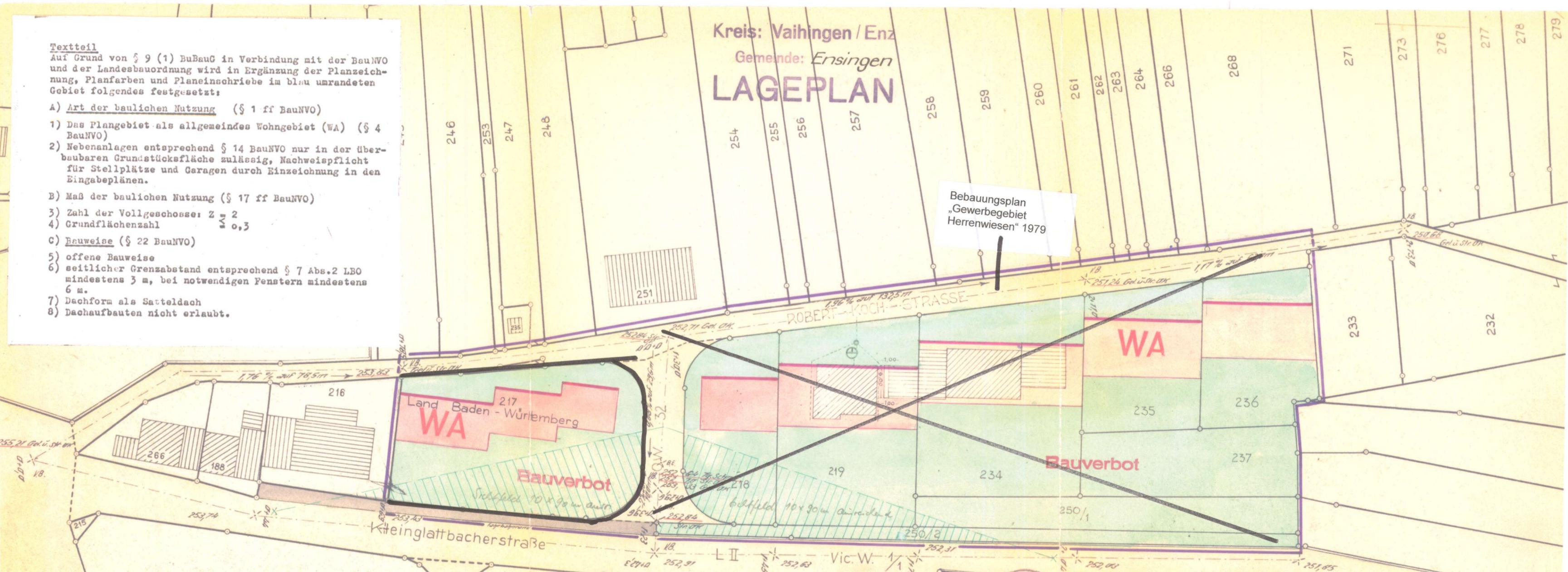
**Textteil**

Auf Grund von § 9 (1) BuBauG in Verbindung mit der BauNVO und der Landesbauordnung wird in Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe im blau umrandeten Gebiet folgendes festgesetzt:

- A) Art der baulichen Nutzung (§ 1 ff BauNVO)
  - 1) Das Plangebiet als allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
  - 2) Nebenanlagen entsprechend § 14 BauNVO nur in der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig, Nachweispflicht für Stellplätze und Garagen durch Einzeichnung in den Eingabeplänen.
- B) Maß der baulichen Nutzung (§ 17 ff BauNVO)
  - 3) Zahl der Vollgeschosse:  $Z_{\max} 2$
  - 4) Grundflächenzahl  $M_{\max} 0,3$
- C) Bauweise (§ 22 BauNVO)
  - 5) offene Bauweise
  - 6) seitlicher Grenzabstand entsprechend § 7 Abs.2 LBO mindestens 3 m, bei notwendigen Fenstern mindestens 6 m.
  - 7) Dachform als Satteldach
  - 8) Dachaufbauten nicht erlaubt.

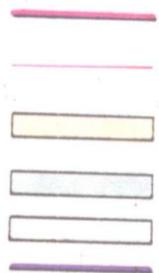
Kreis: Vaihingen / Enz  
 Gemeinde: Ersingen  
**LAGEPLAN**

Bebauungsplan  
 „Gewerbegebiet  
 Herrenwiesen“ 1979



**Legende**

- Baulinie (zwingend)
- Baugrenze (nicht zwingend)
- Verkehrsflächen u. Strassenbegrenzungslinien (BBauG § 9 Abs.1 Nr. 3)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Bauverbot)
- Öffentliche Grünflächen (BBauG § 9 Abs.1 Nr. 8)
- Grenze des Plangebietes



Genehmigt *St. Klam vom 26.5.1966*  
 Vaihingen/Enz, den *26.5.1966*  
 Landratsamt  
 Im Auftrag

Reg.-Amtmann  
 Das in Lageplan eingezeichnete Sichtfeld muß von jeder sichtbehindernden Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freigehalten werden, (erlaubte Höhe < 0,80m über Straßenhöhe)

Gefertigt unter dem Vorbehalt aller Rechte  
 Mühlacker, den *20. Juli 1966*  
 Staatl. Vermessungsamt:  
 Obergliederungsvermessungsamt