

Bebauungsplanentwurf Gartenhausgebiet Loser
im Stadtteil Ensingen

Begründung

Dem Streben des Bürgers nach Freizeitgrundstücken soll durch die Festsetzung von Gartenhausgebieten insoweit entsprochen werden, als dies landschaftlich vertretbar ist.

Die Gefahr der illegalen Entstehung von Gartenhäusern ist in den Naherholungsgebieten besonders groß. Die Verwaltungsgemeinschaft Vaihingen/Enz ist von zwei Naherholungsgebieten betroffen, im Norden der Stromberg, im Süden das Heckengäu.

Um die Entstehung von Gartenhausgebieten in geordnete Bahnen zu lenken, stellte die Verwaltungsgemeinschaft Vaihingen/Enz in Zusammenarbeit mit dem Naturschutzbeauftragten des Landkreises eine Gesamtkonzeption für Gartenhaus- und Wochenendhausgebiete auf. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte im Dezember 1976.

Aufgrund der eingegangenen Anregungen und Bedenken wurden einige Gartenhausgebiete aus der Gesamtkonzeption herausgenommen, die Gesamtfläche von ca. 96 ha auf 76 ha reduziert. (Diese Fläche entspricht 0,67 % der Gesamtgemarkungsfläche der Verwaltungsgemeinschaft.)

Das "Gartenhausgebiet Loser" liegt östlich von Ensing, zwischen den Weinbergen und der Landstraße L 1106. Es befindet sich im Landschaftsschutzgebiet Stromberg, dessen Abgrenzung zur Zeit überarbeitet wird.

Das Gelände wurde im Zuge der Rebflurbereinigung als zukünftiges Gartenhausgebiet zugeteilt und parzelliert.

Da die Eigentümer auf die Aufstellung des Bebauungsplanes gewartet haben, ist das Gebiet fast unbebaut. Angesichts dieses Vertrauens ist es nicht möglich, Anregungen des Regionalverbandes zu folgen und hier auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu verzichten.

Um die Landschaft möglichst wenig zu beeinträchtigen, wurden im Bebauungsplan detaillierte Festsetzungen über die Bepflanzung, Einfriedigung und Gestaltung der baulichen Anlagen getroffen. Der öffentliche Parkplatz im Süden des Plangebietes ist der Wanderparkplatz "Eselsburg".

Das Plangebiet ist in der Gesamtkonzeption Gartenhausgebiete des Regionalverbandes enthalten.

Deppert

(Deppert)