

KREIS LUDWIGSBURG STADT VAIHINGEN AN DER ENZ STADTTEIL ENSINGEN

PLB. 6.2, 6.3

BEBAUUNGSPLAN SPORTANLAGEN ENSINGEN

Der Geltungsbereich umfaßt die Flurstücke Nr. 2700, 2704; Teile der Flurstücke Nr. 2226 (Wald); 2699, 2702, 2706, 2707, 2708 (Straße "Am Forchenwäldle"); die Gündelbacher Straße (Vic. Weg 4/1) und Vic. Weg 5/1.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

LAGEPLAN M 1: 500, TEXTTEIL

ES GELTEN: Bundesbaugesetz 1976 und Baunutzungsverordnung 1977

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gem. § 2a Abs. 6 BBauG ausgelegt vom

Auslegung bekanntgemacht am

Als Satzung gem. § 10 BBauG

vom Gemeinderat beschlossen

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom

öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht

In Kraft getreten am

Vaihingen an der Enz, den Bürgermeisteramt

TEXTTEIL

- 1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG und §§ 16-21a BauNVO) Zahl der Vollgeschosse, Grund- und Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze.
- 1.2 Offentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBauG)

In der öffentlichen Grünfläche sind innerhalb der überbaubaren Fläche eingeschossige zweckgebundene bauliche Anlagen, z.B. Umkleideräume, Vereinsheim, Kiosk, zulässig.

ZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG) Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 19 BauNVO und § 2 (4) LBO) Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) Oberbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BBauG)

Sportanlage, Sportplatz

Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG) Fahrbahn

Gehweg Waldweg

öffentliche Parkfläche öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Fläche für die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG) Leitungsrecht zugunsten der Stadt Vaihingen a.d. Enz für

Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 21 BBauG) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a BBauG) Baum zu pflanzen



Aufgestellt: Vaihingen an der Enz, den 19.5.1978

(Deppert)

Stadtplanungsamt