



Stadt Vaihingen/Enz Stadtteil Aurich	Plb. 9.3
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bergle, 5. Änderung“	Maßstab: 1:2500 Bearbeiter: Rummel Datum: 30.04.2007
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	

TEXTTEIL

Die 5. Änderung erfolgt ausschließlich textlich: die geltenden Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Bergle“ aus dem Jahr 1974 werden folgendermaßen ergänzt: (**Ergänzung fett gedruckt**):

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 2.10 Äußere Gestaltung
- 2.11 Dachform nach Planeinschrieb
- 2.12 Satteldächer Dachneigung 18° - 22°
- 2.13 Dachform Flachdach
- 2.14 Keine Dachaufbauten zugelassen**

außer:

Solar-Anlagen auf Flachdächern
Maximale Höhe 1,5 m über Oberkante Dach (Attika) und Abstand zur Außenwand entsprechend der Höhe der Solaranlage (inkl. Konstruktionshöhe).

Solar-Anlagen auf Satteldächern
Solaranlagen sind mit gleicher Neigung auf das Dach zu legen oder darin zu integrieren.

- 2.15 Keine Kniestöcke zugelassen
- 2.16 Dacheindeckung – Bei Satteldächern Ziegel braun engobiert, bei Flachdach umlaufendes Gesims in dunklem Farbton, Gesimshöhe mind. 60 cm hoch

Alle übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Bergle“ bleiben unberührt.

Aufgestellt:
Vaihingen an der Enz, 30.04.2007
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

KREIS LUDWIGSBURG
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ
STADTTEIL AURICH

PLB 9.3

BEBAUUNGSPLAN „BERGLE, 5. Änderung“

BESTANDTEILE: Geltungsbereich Maßstab 1:2500
Textteil

ANLAGE: Begründung zum Bebauungsplan

Für die Bebauungsplanänderung gelten

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Teil 1, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 20.07.2007 bis 21.08.2007
Auslegung bekannt gemacht am 12.07.2007

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 26.09.2007

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 27.09.2007
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 18.10.2007

Vaihingen an der Enz, den 18.10.2007
Bürgermeisteramt

gez.
i.V. Nestle
(Bürgermeister)